



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS

RUA SÃO FRANCISCO, S/N – CENTRO - NOVA COLINAS-MA - CEP: 65808-000
CNPJ: 01.608.768/0001-05



MEMORIAL DESCRITIVO

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS

Programa: 5600020240048/47 - NOVO PAC – FNHIS SUB 50

Nº do Contrato: 1100228-01 – CONVÊNIO 974063

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PROVISÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 53,86 m² por unidade

ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR: 47,56 m² por unidade

1. GENERALIDADES:

Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 53,86 m² por unidade.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas.

3. FUNDAÇÕES:

A fundação a ser executada será superficial do tipo sapatas isoladas. Será executada uma viga de baldrame com concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de 12 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com hidro-asfalto em todas as faces.

4. SUPERESTRUTURA:

A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,85 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS

RUA SÃO FRANCISCO, S/N – CENTRO - NOVA COLINAS-MA - CEP: 65808-000
CNPJ: 01.608.768/0001-05



5. ALVENARIA:

As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 19 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm.

Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 20 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

6. PISO:

Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico.

7. FORRO:

O forro da edificação será em PVC.

8. COBERTURA:

A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante compostas por ripas, caibros e terças com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais.

9. REVESTIMENTO:

As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5 de altura.

Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura.

10. ESQUADRIAS:

As portas externas, de acesso à sala e cozinha, serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios nas regiões em que predominam esta solução. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm.

11. PINTURA:

As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento e acabamento adequado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS



RUA SÃO FRANCISCO, S/N – CENTRO - NOVA COLINAS-MA - CEP: 65808-000
CNPJ: 01.608.768/0001-05

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de fibra de vidro com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidráulicas. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

14. SERVIÇOS FINAIS:

Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

Nova Colinas/MA., 30 de Junho de 2025

RENAN DIEGO NUNES

NOGUEIRA:02615869396

Assinado de forma digital por

RENAN DIEGO NUNES

NOGUEIRA:02615869396

Dados: 2025.07.15 17:45:18 -03'00'

RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA
Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100228-01	Nº TransfereGOV 974063	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	APelido DO Empreendimento CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO	MUNICÍPIO / UF NOVA COLINAS - MA
			BDI 1 26,44%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.										
									3.168.750,00	
1. FUNDAÇÕES E CONTEÇÕES										
									444.178,00	
1.1. FUNDAÇÕES										
1.1.0.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_01/2024	M3	218,50	34,80	BDI 1	44,00	9.614,00	RA
1.1.0.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF_08/2020	M2	117,00	5,55	BDI 1	7,02	821,35	RA
1.1.0.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM, AF_01/2024	M2	117,00	36,25	BDI 1	45,83	5.362,10	RA
1.1.0.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_01/2024	M2	364,00	163,15	BDI 1	206,29	75.089,55	RA
1.1.0.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	1.267,50	13,18	BDI 1	16,66	21.116,55	RA
1.1.0.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	667,50	15,55	BDI 1	19,66	13.123,05	RA
1.1.0.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	320,00	16,36	BDI 1	20,69	6.620,80	RA
1.1.0.8.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35,25	775,67	BDI 1	980,76	34.571,80	RA
1.1.0.9.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA, AF_08/2023	M3	177,25	19,45	BDI 1	24,59	4.358,60	RA
									185.697,00	
1.2. BALDRAMES										
1.2.0.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_01/2024	M3	136,50	91,58	BDI 1	115,79	15.805,35	RA
1.2.0.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM, AF_01/2024	M2	170,74	36,25	BDI 1	45,83	7.825,00	RA
1.2.0.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_01/2024	M2	714,50	66,46	BDI 1	84,03	60.039,45	RA
1.2.0.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	2.010,00	14,65	BDI 1	18,52	37.225,20	RA
1.2.0.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	192,50	15,55	BDI 1	19,66	3.784,55	RA
1.2.0.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	975,00	16,36	BDI 1	20,69	20.172,75	RA
1.2.0.7.	Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF_01/2024	M3	47,75	643,83	BDI 1	814,06	38.871,35	RA
1.2.0.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA, AF_08/2023	M3	80,25	19,45	BDI 1	24,59	1.973,35	RA
									87.803,20	
1.3. IMPERMEABILIZAÇÃO										



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100228-01	Nº Transferência GOV 974063	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	Apelido do Empreendimento CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO	MUNICÍPIO / UF NOVA COLINAS - MA
			BDI 1 26,44%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.										
1.3.0.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	848,75	4,46	BDI 1	5,66	4.803,95	RA
1.3.0.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	848,75	44,50	BDI 1	56,27	47.759,15	RA
1.3.0.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	848,75	32,84	BDI 1	41,52	35.240,10	RA
2.			SUPRAESTRUTURA						292.588,00	
2.1.			PILARES, VIGAS E LAJES						292.588,00	
2.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	359,75	57,39	BDI 1	72,56	26.103,45	RA
2.1.0.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	513,50	59,49	BDI 1	75,22	38.625,45	RA
2.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	103,25	121,64	BDI 1	153,80	15.879,85	RA
2.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.760,00	14,12	BDI 1	17,85	31.416,00	RA
2.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	375,00	13,65	BDI 1	17,26	6.472,50	RA
2.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.632,50	13,02	BDI 1	16,46	26.870,95	RA
2.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_08/2022	KG	2.140,00	11,74	BDI 1	14,84	31.757,60	RA
2.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	144,25	192,82	BDI 1	243,80	35.168,15	RA
2.1.0.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	32,00	820,90	BDI 1	1.037,95	33.214,40	RA
2.1.0.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	44,50	836,74	BDI 1	1.057,97	47.079,65	RA
3.			PAREDES E PAINÉIS						553.842,85	
3.1.			ALVENARIA/FECHAMENTO						323.782,80	

RECURSO



CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100228-01	Nº Transferência GOV 974063	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	MUNICÍPIO / UF NOVA COLINAS - MA	BDI 1 26.44%	BDI 2 0.00%	BDI 3 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.										
3.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.635,50	86,06	BDI 1	108,81	286.768,75	RA
3.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "10" CM. AF_03/2024	M	405,00	50,07	BDI 1	63,31	25.640,55	RA
3.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "10" CM. AF_03/2024	M	230,00	39,11	BDI 1	49,45	11.373,50	RA
3.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	77.610,15	
3.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	65,00	327,20	BDI 1	413,71	26.891,15	RA
3.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	70,00	467,31	BDI 1	590,87	41.360,90	RA
3.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	12,00	616,77	BDI 1	779,84	9.358,10	RA
3.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRA					-	152.450,00	
3.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,6CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	50,00	1.151,27	BDI 1	1.455,67	72.783,50	RA
3.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,6CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	75,00	840,10	BDI 1	1.062,22	79.666,50	RA
4.			COBERTURA E PROTEÇÕES					-	574.190,10	
4.1.			TELHADOS					-	574.190,10	
4.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	2.078,75	77,22	BDI 1	97,64	202.969,15	RA
4.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	2.078,75	40,75	BDI 1	51,52	107.097,20	RA
4.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.862,50	9,29	BDI 1	11,75	33.634,40	RA
4.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	15.795,00	2,48	BDI 1	3,14	49.596,30	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100228-01	Nº Transferência GOV 974063	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNIHS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNIHS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	BDI 1 26,44%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNIHS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA										
4.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEIIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	266,25	22,10	BDI 1	27,94	7.439,05	RA
4.1.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	100,00	1.371,83	BDI 1	1.734,54	173.454,00	RA
5.			REVESTIMENTOS						373.279,25	
5.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS						99.027,00	
5.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.973,00	4,02	BDI 1	5,08	15.102,85	RA
5.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	111,00	4,95	BDI 1	6,26	694,85	RA
5.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	398,00	25,75	BDI 1	32,56	12.958,90	RA
5.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.439,00	23,11	BDI 1	29,22	42.047,60	RA
5.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	941,00	20,39	BDI 1	25,78	24.259,00	RA
5.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	111,00	28,24	BDI 1	35,71	3.963,80	RA
5.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS						35.049,75	
5.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	348,75	63,28	BDI 1	80,01	27.903,50	RA
5.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	96,00	58,87	BDI 1	74,44	7.146,25	RA
5.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS						172.428,50	
5.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.720,50	7,11	BDI 1	8,99	15.467,30	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100228-01	Nº Transferência GOV 974063	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	MUNICÍPIO / UF NOVA COLINAS - MA	BDI 1 26,44%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.										
5.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1.3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	980,50	6,12	BDI 1	7,74	7.589,05	RA
5.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	980,50	35,80	BDI 1	45,27	44.387,25	RA
5.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.720,50	48,26	BDI 1	61,02	104.984,90	RA
5.4.			FORROS					-	66.774,00	
5.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	897,50	58,84	BDI 1	74,40	66.774,00	RA
5.			PINTURA					-	114.114,90	
5.1.			PINTURAS INTERNAS					-	43.888,25	
5.1.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.575,00	3,65	BDI 1	4,62	11.896,50	RA
5.1.0.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	111,00	4,49	BDI 1	5,68	630,50	RA
5.1.0.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.430,00	8,86	BDI 1	11,23	27.288,90	RA
5.1.0.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	111,00	10,95	BDI 1	13,85	1.537,35	RA
5.1.0.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	195,00	10,28	BDI 1	13,00	2.535,00	RA
5.2.			PINTURAS EXTERNAS					-	49.725,40	
5.2.0.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	2.701,00	4,28	BDI 1	5,41	14.612,40	RA
5.2.0.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.701,00	10,28	BDI 1	13,00	35.113,00	RA
5.3.			PINTURAS ESQUADRIAS					-	20.501,25	
5.3.0.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	525,00	1,74	BDI 1	2,20	1.155,00	RA
5.3.0.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	525,00	14,35	BDI 1	18,14	9.523,50	RA
5.3.0.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	525,00	14,80	BDI 1	18,71	9.822,75	RA
5.			PAVIMENTAÇÕES					-	316.774,65	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100228-01	Nº TransfereGOV 974063	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO	MUNICÍPIO / UF NOVA COLINAS - MA
			BDI 1 26,44%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA										
7.1.			CERÂMICA						3.188.750,08	
7.1.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.183,00	0,61	BDI 1	0,77	910,90	RA
7.1.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	118,25	151,71	BDI 1	191,82	22.682,70	RA
7.1.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.183,00	2,77	BDI 1	3,50	4.140,50	RA
7.1.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.183,00	33,65	BDI 1	42,55	50.336,65	RA
7.1.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	378,25	47,20	BDI 1	59,68	22.573,95	RA
7.1.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	804,75	36,68	BDI 1	46,38	37.324,30	RA
7.1.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	420,00	61,12	BDI 1	77,28	32.457,60	RA
7.1.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	477,50	54,86	BDI 1	69,36	33.119,40	RA
7.1.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	324,50	67,19	BDI 1	84,96	27.569,50	RA
7.2.			CIMENTADOS						30.382,10	
7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	403,75	0,61	BDI 1	0,77	310,90	RA
7.2.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	32,25	737,46	BDI 1	932,44	30.071,20	RA
7.3.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS						55.277,05	
7.3.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2.0 CM, AF_09/2020	M	63,00	128,48	BDI 1	162,45	10.234,35	RA
7.3.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	967,50	7,62	BDI 1	9,63	9.317,05	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100228-01	Nº TransfereGOV 974063	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	APelido DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO	MUNICÍPIO / UF NOVA COLINAS - MA
			BDI 1 26,44%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.										
7.3.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	162,50	173,88	BDI 1	219,85	35.725,65	RA
8. INSTALAÇÕES										
8.1. ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS										
8.1.1. CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO										
8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	9,79	BDI 1	12,38	619,00	RA
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	10,34	BDI 1	13,07	326,75	RA
8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	11,48	BDI 1	14,52	363,00	RA
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	22,17	BDI 1	28,03	700,75	RA
8.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	72,10	BDI 1	91,16	4.558,00	RA
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	25,00	1.326,29	BDI 1	1.676,96	41.924,00	RA
8.1.2. ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES										
8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	175,00	24,96	BDI 1	31,66	5.523,00	RA
8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	175,00	11,39	BDI 1	14,40	2.520,00	RA
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	125,00	25,85	BDI 1	32,68	4.085,00	RA
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	39,42	BDI 1	49,84	1.246,00	RA
8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	27,13	BDI 1	34,30	8.575,00	RA
8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	30,44	BDI 1	38,49	5.773,50	RA
8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	40,95	BDI 1	51,78	1.294,50	RA
8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	24,87	BDI 1	31,45	786,25	RA
8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	41,72	BDI 1	52,75	1.318,75	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100228-01	Nº Transferência GOV 974063	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNIHS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA		
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNIHS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	BDI 1 26,44%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNIHS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA										
8.1.2.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	7,49	BDI 1	9,47	473,50	RA
8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	10,04	BDI 1	12,69	3.807,00	RA
8.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	325,00	15,67	BDI 1	19,81	6.438,25	RA
8.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	27,12	BDI 1	34,29	1.714,50	RA
8.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	175,00	13,79	BDI 1	17,44	3.052,00	RA
8.1.3.			FIOS E CABOS					-	114.659,15	
8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.447,50	2,75	BDI 1	3,48	8.517,30	RA
8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6.470,00	4,03	BDI 1	5,10	32.997,00	RA
8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	620,00	6,26	BDI 1	7,92	4.910,40	RA
8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	647,50	10,48	BDI 1	13,25	8.579,40	RA
8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	207,50	10,22	BDI 1	12,92	2.680,90	RA
8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	1.117,50	16,83	BDI 1	21,28	23.780,40	RA
8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.457,50	8,34	BDI 1	10,55	15.376,55	RA
8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	551,50	7,16	BDI 1	9,05	4.991,10	RA
8.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.457,50	6,96	BDI 1	8,80	12.826,00	RA
8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO					-	78.822,55	
8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	21.338,40	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100228-01	Nº TransfereGOV 974063	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	Apelido do Empreendimento CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA		
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO	MUNICÍPIO / UF NOVA COLINAS - MA		
			BDI 1 26,44%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.										3.169.750,00
8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	UN	175,00	11,11	BDI 1	14,05	2.458,75	RA
8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	UN	200,00	7,34	BDI 1	9,28	1.856,00	RA
8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2022	UN	100,00	11,08	BDI 1	14,01	1.401,00	RA
8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	UN	200,00	5,60	BDI 1	7,08	1.416,00	RA
8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	M	127,50	4,67	BDI 1	5,90	752,25	RA
8.2.1.6.	SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2022	M	217,50	20,13	BDI 1	25,45	5.535,40	RA
8.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	25,00	250,52	BDI 1	316,76	7.919,00	RA
8.2.2.			REGISTROS						-	12.483,00
8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	UN	25,00	60,91	BDI 1	77,01	1.925,25	RA
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	UN	75,00	64,01	BDI 1	80,93	6.069,75	RA
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	UN	50,00	48,29	BDI 1	61,06	3.053,00	RA
8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	100,00	11,35	BDI 1	14,35	1.435,00	RA
8.2.3.			ENTRADA/ALIMENTAÇÃO						-	20.698,95
8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO), AF_03/2024	UN	25,00	136,58	BDI 1	172,69	4.317,25	RA
8.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO), AF_03/2024	UN	25,00	380,47	BDI 1	481,07	12.026,75	RA
8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	UN	25,00	27,14	BDI 1	34,32	858,00	RA
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	M	168,75	10,64	BDI 1	13,45	2.269,70	RA



CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100228-01	Nº TransfereGOV 974063	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	APelido DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA		
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO	MUNICÍPIO / UF NOVA COLINAS - MA		
			BDI 1 26.44%	BDI 2 0.00%	BDI 3 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.										
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	M	75,00	4,67	BDI 1	5,90	442,50	RA
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	UN	50,00	7,34	BDI 1	9,28	464,00	RA
8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	UN	25,00	10,15	BDI 1	12,83	320,75	RA
8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE						24.302,20	
8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2021	UN	25,00	259,16	BDI 1	327,68	8.192,00	RA
8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM, AF_06/2021	UN	25,00	3,63	BDI 1	4,59	114,75	RA
8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM, AF_06/2021	UN	50,00	4,10	BDI 1	5,18	259,00	RA
8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_04/2024	UN	25,00	16,98	BDI 1	21,47	536,75	RA
8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_04/2024	UN	50,00	22,80	BDI 1	28,83	1.441,50	RA
8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	UN	25,00	32,24	BDI 1	40,76	1.019,00	RA
8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	UN	200,00	7,34	BDI 1	9,28	1.856,00	RA
8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2022	UN	100,00	10,27	BDI 1	12,99	1.299,00	RA
8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2022	UN	25,00	11,79	BDI 1	14,91	372,75	RA
8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	UN	50,00	6,16	BDI 1	7,79	389,50	RA
8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	UN	75,00	14,41	BDI 1	16,22	1.366,50	RA
8.2.4.12.	SINAPI	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	UN	25,00	16,00	BDI 1	20,23	506,75	RA
8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	M	110,00	10,84	BDI 1	13,45	1.479,50	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100228-01	Nº TransfereGOV 974063	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA			
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	MUNICÍPIO / UF NOVA COLINAS - MA	BDI 1 26,44%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.										
8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	M	263,75	16,40	BDI 1	20,74	5.470,20	RA
8.3. SANITÁRIAS/PLUVIAL										
8.3.1. TUBULAÇÕES E CONEXÕES										
8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	UN	75,00	8,70	BDI 1	11,00	825,00	RA
8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	UN	50,00	13,42	BDI 1	16,97	848,50	RA
8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	UN	50,00	8,52	BDI 1	10,77	538,50	RA
8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	UN	225,00	12,84	BDI 1	16,23	3.651,75	RA
8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	UN	25,00	23,46	BDI 1	29,66	741,50	RA
8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	UN	25,00	20,61	BDI 1	26,06	651,50	RA
8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	UN	25,00	35,96	BDI 1	45,47	1.136,75	RA
8.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_08/2022	UN	25,00	8,78	BDI 1	11,10	277,50	RA
8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	M	83,75	17,86	BDI 1	22,58	1.891,10	RA
8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	M	255,25	22,46	BDI 1	28,40	7.249,10	RA
8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_08/2022	M	100,00	10,76	BDI 1	13,60	1.360,00	RA
8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	M	845,00	31,28	BDI 1	39,55	33.419,75	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100228-01	Nº TransfereGOV 974063	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	BDI 1 26,44%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	MUNICÍPIO / UF NOVA COLINAS - MA			

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.										
8.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS						3.166.750,00	
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJÓLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	125,00	509,15	BDI 1	643,77	80.471,25	RA
8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	43,60	BDI 1	55,13	1.378,25	RA
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	17,20	BDI 1	21,75	543,75	RA
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	18,08	BDI 1	22,86	571,50	RA
8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	25,00	250,34	BDI 1	316,53	7.913,25	RA
8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS						54.583,60	
8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	510,44	BDI 1	645,40	16.135,00	RA
8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	274,31	BDI 1	346,84	8.671,00	RA
8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	386,17	BDI 1	488,27	8.788,85	RA
8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	565,21	BDI 1	714,65	17.866,25	RA
8.4.0.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	96,78	BDI 1	124,90	3.122,50	RA
9.			COMPLEMENTAÇÕES						13.149,15	
9.1.			CALAFETE/LIMPEZA						13.149,15	
9.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	25,00	5,17	BDI 1	6,54	163,50	RA
9.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	18,00	15,17	BDI 1	19,18	345,25	RA



CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100228-01	Nº TransfereGOV 974063	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	Apelido do Empreendimento CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO	MUNICÍPIO / UF NOVA COLINAS - MA
			BDI 1 26,44%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.										
9.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	366,25	3,18	BDI 1	4,02	1.472,35	RA
9.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	897,50	1,39	BDI 1	1,76	1.579,60	RA
9.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	100,00	2,83	BDI 1	3,58	358,00	RA
9.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	1.218,50	4,85	BDI 1	6,13	7.469,40	RA
9.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	420,00	0,90	BDI 1	1,14	478,80	RA
9.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	398,00	1,48	BDI 1	1,87	744,25	RA
9.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	8,51	BDI 1	10,76	538,00	RA

Encargos sociais:

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

NOVA COLINAS - MA
Local
segunda-feira, 30 de junho de 2025
Data

RENAN DIEGO NUNES
NOGUEIRA:02615869396
Assinado de forma digital por RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA:02615869396
Data: 2025.07.15 17:46:27 -03'00'
Responsável Técnico
Nome: RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA
CREA/CAU: 111324340-6
ART/RRT: 0



CAIXA QCI - Quadro de Composição do Investimento

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100228.01	Nº TransfereGOV 974063	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA	MUNICÍPIO / UF NOVA COLINAS - MA	RECURSO OGU	REPASSE 3.250.000,00	CONTRAPARTIDA 0,00	INVESTIMENTO 3.250.000,00
DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.							

Saldo a Reprogramar	Repasse (R\$) 2.920.643,10	Contrapartida (R\$) -
---------------------	-------------------------------	--------------------------

Meta	Item de Investimento	Subitem de Investimento	Descrição da Meta	Situação	Quantidade	Unid.	Lote de Licitação / nº do CTEF	Repasse (R\$)	Contrapartida Financeira (R\$)	Outros (R\$)	Investimento (R\$)
1.	Unidades habitacionais	Construção	FUNDAÇÕES E CONTEÇÕES	Em Análise	1,00	un	LOTE 1	-	-	-	-
2.	Unidades habitacionais	Construção	SUPRAESTRUTURA	Em Análise	1,00	un	LOTE 1	-	-	-	-
3.	Unidades habitacionais	Construção	PAREDES E PAINÉIS	Em Análise	1,00	un	LOTE 1	328.129,65	-	-	328.129,65
4.	Unidades habitacionais	Construção	COBERTURA E PROTEÇÕES	Em Análise	1,00	un	LOTE 1	-	-	-	-
5.	Unidades habitacionais	Construção	REVESTIMENTOS	Em Análise	1,00	un	LOTE 1	-	-	-	-
6.	Unidades habitacionais	Construção	PINTURA	Em Análise	1,00	un	LOTE 1	-	-	-	-
7.	Unidades habitacionais	Construção	PAVIMENTAÇÕES	Em Análise	1,00	un	LOTE 1	-	-	-	-
8.	Unidades habitacionais	Construção	INSTALAÇÕES	Em Análise	1,00	un	LOTE 1	1.063,75	-	-	1.063,75
9.	Unidades habitacionais	Construção	COMPLEMENTAÇÕES	Em Análise	1,00	un	LOTE 1	163,50	-	-	163,50
TOTAL								329.356,90 (100,00%)	- (0,00%)	- (0,00%)	329.356,90 (100,00%)

Observações:

Local: LINAS - MA
Data: segunda-feira, 30 de junho de 2025

MARIANA PINTO RIBEIRO
MACEDO:01840080345

Representante Tomador
Nome: MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO
Cargo: PREFEITA MUNICIPAL

Este documento é propriedade da Caixa Econômica Federal e não pode ser reproduzido sem a autorização expressa da Caixa Econômica Federal. Qualquer reprodução não autorizada é considerada crime de falsificação de documento público e pode ser punida com prisão de 1 a 3 anos e multa de até 100.000,00 (cem mil reais).



RELATÓRIO DE SONDAGEM

1. INTRODUÇÃO

Este relatório tem como objetivo apresentar os resultados da análise *in loco* das condições geotécnicas e pedológicas do solo do terreno destinado à implantação de habitações no âmbito do Programa FNHIS, no Município de Nova Colinas, Maranhão. A análise foi realizada por meio de vistoria técnica direta (*observação tátil-visual e escavação manual*), com base em metodologias descritas na literatura de geotecnia e ciência do solo (EMBRAPA, 2018; BERNARDES et al., 2020), considerando os parâmetros de resistência, textura, umidade e estabilidade superficial.

2. LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

O terreno localiza-se em área urbana consolidada de Nova Colinas-MA, com relevo plano e boa acessibilidade. Os solos predominantes são latossolos e argissolos, bem drenados, com textura arenosa a argilosa e fertilidade natural moderada.

3. CONDIÇÕES DO SOLO

Os solos de Nova Colinas-MA são predominantemente **latossolos e argissolos**, com boa drenagem, textura variando de média a argilosa e baixa fertilidade natural. São solos profundos, estáveis e adequados para edificações em áreas urbanas. Com base em estudos regionais e parâmetros típicos para esses tipos de solo, a **Capacidade de Suporte (CBR)** varia entre **3% e 6% para latossolos** e **5% a 10% para argissolos** em estado natural, conforme a classificação da **DNIT (1996)** e diretrizes da **NBR 7180**.

4. COMPATIBILIDADE COM O PROJETO DE FUNDAÇÕES

Com base nas condições observadas, recomenda-se a adoção de fundações superficiais convencionais, como:

- **Sapatas isoladas ou corridas;**
- **Radier** (em áreas com cargas distribuídas ou onde se deseja maior rigidez da fundação).

As propriedades físicas do solo são compatíveis com os critérios normativos da NBR 6122/2019 (Projeto e execução de fundações), e não indicam necessidade de fundações profundas ou reforços.



5. CONCLUSÃO

Considerando as características típicas dos solos de Nova Colinas-MA — predominantemente latossolos e argissolos, bem drenados e com boa estabilidade — e com base em referências técnicas regionais (EMBRAPA, 2018; NASCIMENTO et al., 2021; BERNARDES et al., 2020), conclui-se que o terreno apresenta condições adequadas para obras civis, com:

- Resistência mecânica compatível com fundações rasas;
- Drenagem natural satisfatória;
- Estabilidade superficial em ambiente urbano consolidado;
- Relevo plano, favorecendo a implantação construtiva.

Assim, o terreno é tecnicamente considerado **apto para o início das obras**, conforme o projeto aprovado e as normas técnicas aplicáveis.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

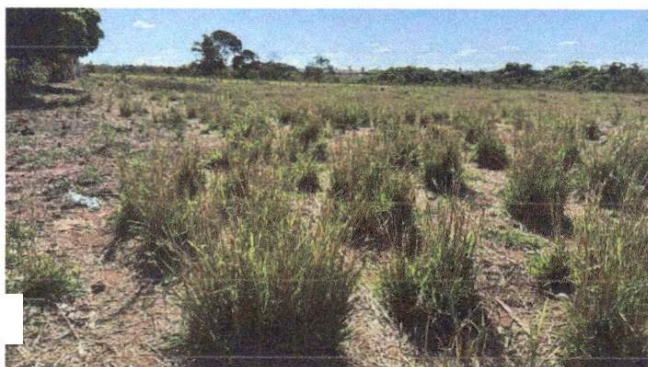


Figura 2:Foto do Terreno Registrada pelo Eng. Civi da Prefeitura de Nova Colinas-Ma.



Figura 1: Foto da Via de Acesso Registrada Pelo Eng. Civil da Prefeitura de Nova Colinas-Ma.

BENTO DE ALMEIDA RAMOS
NETO:00979188300

Assinado de forma digital por BENTO DE ALMEIDA RAMOS
NETO:00979188300
Dados: 2025.06.28 10:20:24 -03'00'

Bento de Almeida Ramos Neto
Geólogo
CREA: 19967/D-DF

A CONCESSÃO DA LICENÇA NÃO IMPLICA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

VÁLIDO A PARTIR DA
DATA DE EMISSÃO

LICENÇA ÚNICA AMBIENTAL

Nº 0051/2025 – SEMADES

A **Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável de Nova Colinas**, com base na legislação que regulamenta o licenciamento ambiental, autoriza **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS DO MARANHÃO**, a operar de acordo com a legislação vigente.

Atividade/Obra: **CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – FNHIS SUB 50**

CPF OU CNPJ: **01.608.768/0001-05**

Endereço: **RUA SÃO FRANCISCO, S/N, CENTRO – NOVA COLINAS – MA**

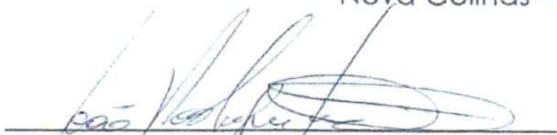
CEP: **65.808-000**

Localização: **7°6'51.01" S; 46°15'39.31" O**

VISTO:

- A presente Licença tem validade de um (01) ano, a contar da data de emissão.

Nova Colinas – MA, 14 de Julho de 2025.


João Rodrigues Gomes Júnior

Portaria nº: **077/2025**

Secretário Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável

João Rodrigues Gomes Júnior
Sec. Mun. de Meio Ambiente
Portaria nº: 077/2025



JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA NÃO INCLUSÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS

Programa: 5600020240048/47 - NOVO PAC – FNHIS SUB 50

Nº do Contrato: 1100228-01 – CONVÊNIO 974063

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PROVISÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.

Eu, RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA, Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6, DECLARO que diante da baixa complexidade de execução das obras, representadas por serviços comuns de engenharia, em rotineira exequibilidade de sua modalidade térrea, não apresenta necessidades de incidências para utilização de custos de administração local da obra, assim sendo a execução apresentando melhor fator de economicidade neste caso, para a administração pública.

Nova Colinas/MA., 30 de Junho de 2025

MARIANA PINTO
RIBEIRO MACEDO:
01840080345

Digitally signed by MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO 01840080345
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=08714927000103, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(EM BRANCO),
OU=videconferencia, CN=MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO:
01840080345
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-07-22 09:24:18

MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO
Prefeita Municipal

Assinado digitalmente por RENAN DIEGO
NUNES NOGUEIRA:02615869396
RENAN DIEGO NUNES
NOGUEIRA:02615869396
DN: cn=RENAN DIEGO NUNES
NOGUEIRA, o=ICP-Brasil,
ou=videconferencia,
email=ENREANADIEGO@GMAIL.COM
Data: 2025.07.22 09:08:45 -03'00'

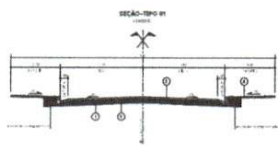
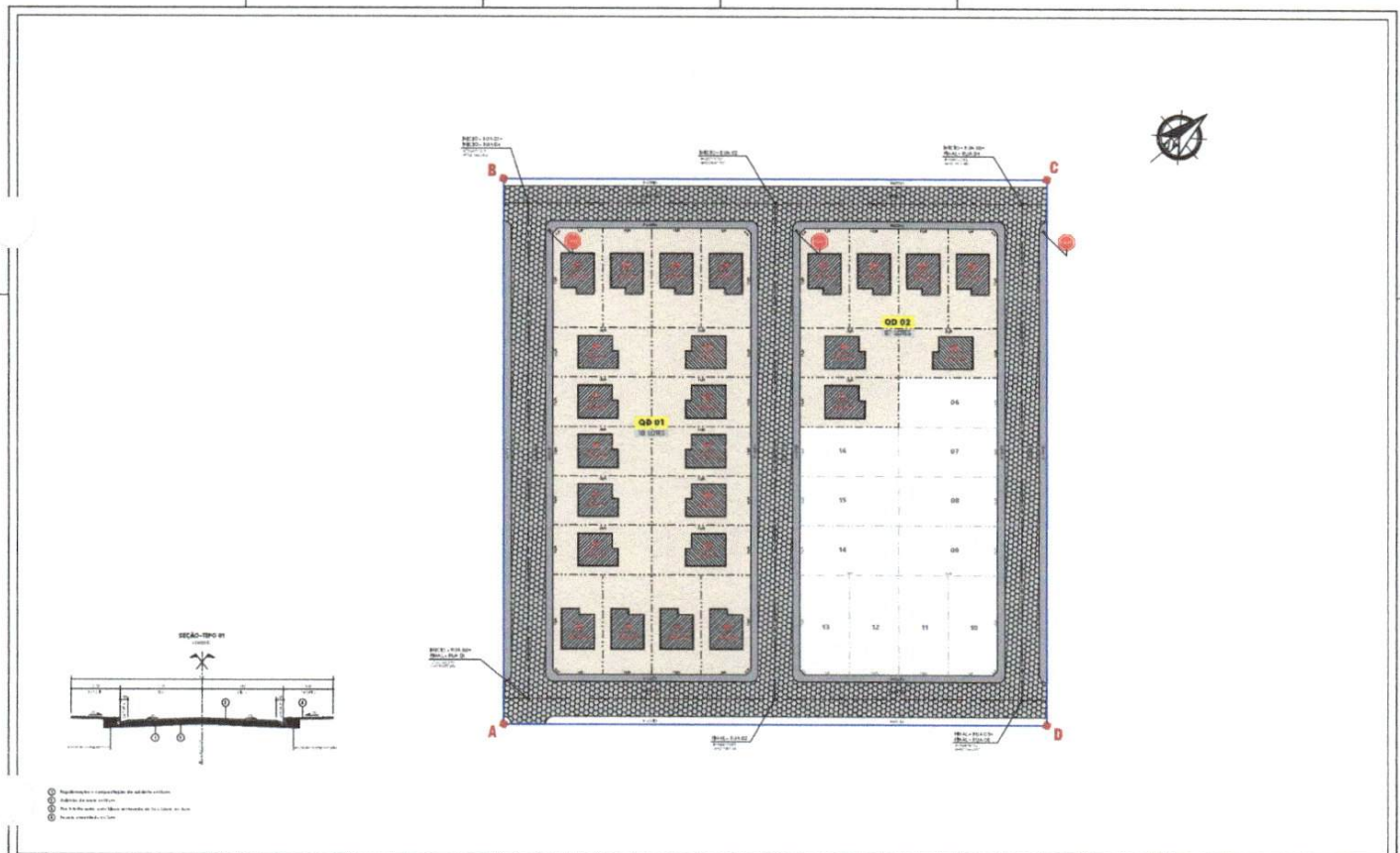
RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA
Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6



1 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
Escala: 1:1750

LEGENDA	DISTÂNCIA
REDE DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA EXISTENTE (ALIMENTAÇÃO PÁVULA)	10 m
TERMO OFICINA 2 (BARRIO DA VILA DO EDUCACIONAL)	100 m
C.F. EDIFÍCIO DE PAULA REBERTO	300 m
CAF. MARIA CARLA BRASILEIRO	500 m
ESCOLA PADRE FRANCISCO SOARES	1170 m
CEMITÉRIO DE SAÚDE CAROLINA DA SILVA BRITO	440 m
COMERCIAL PASSO	810 m
SUPERMERCADO COMPRAR MAIS FAZENDA MENOR	170 m
SUPERMERCADO ELI ET	340 m
COMERCIAL BORGES	470 m

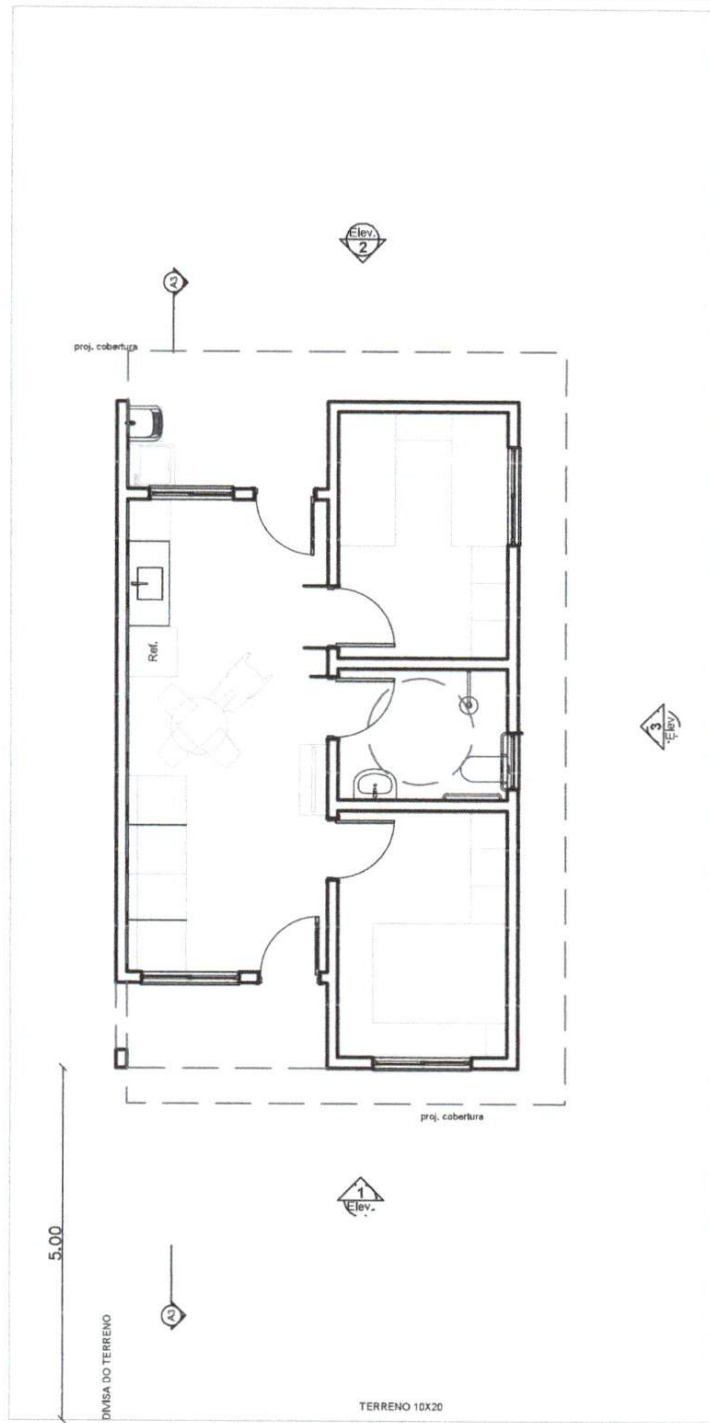
LOCALIZAÇÃO	
PLANTA DE SITUAÇÃO	
	
Município: Nova Colinas, MA Rua: ... Nº: ...	
NOVO PAC FINHES SUB-50 UNIDADE HABITACIONAL TIPO 02	02/42



() Equipamento e Componentes de Instalação
 () Símbolo de área comum
 () Símbolo para o qual não há definição de localização ou nome

LEGENDA		IMPLANTAÇÃO		
	ESTRUTURA DE CONCRETO	NOVO PAC FNHIS SUB-50 UNIDADE HABITACIONAL TIPO 02		
	ESTRUTURA DE ALVENARIA			
	PISO	SISTEMA VIÁRIO - Planta e Seção-Tipo Autoridade: Prefeitura Municipal de Nova Colinas Responsável Técnico: Renato Diego Nunes Rogério Registro Profissional: 123456789		
	PAREDE	Data: 08/01/2025 Escala: 1/250 Local: LCC 03.03	Folha: 01 Total: 03/42	Projeto: Edson Valente Rua: Manoel de Número:

N



Layout - Térreo
Esc.: 1:100



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

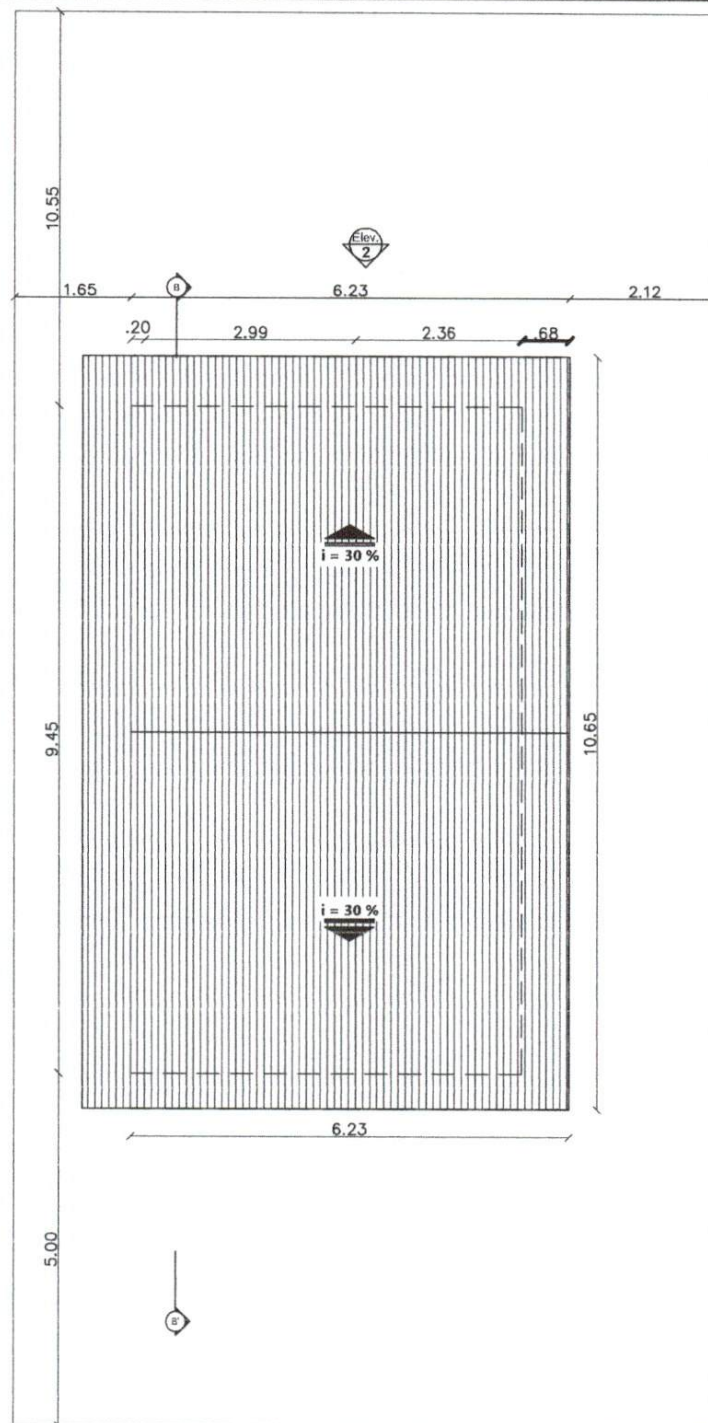
UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ARQUITETÔNICO - Layout - Térreo

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHA 02/06	01	05/42



Planta de Cobertura
Esc.: 1:100



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ARQUITETÔNICO - Planta de Cobertura

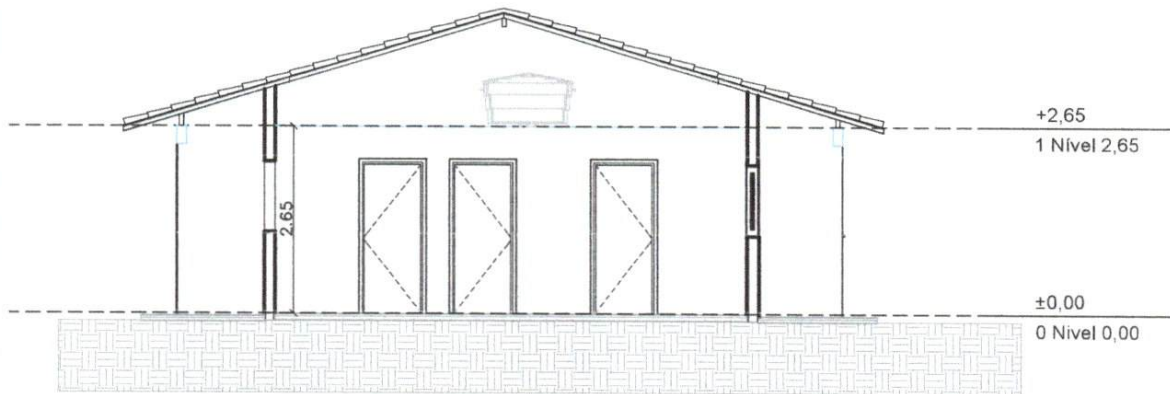
Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHA 03/06	01	06/42



Corte AA'
Esc.: 1:100



Corte - BB'
Esc.: 1:100



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL

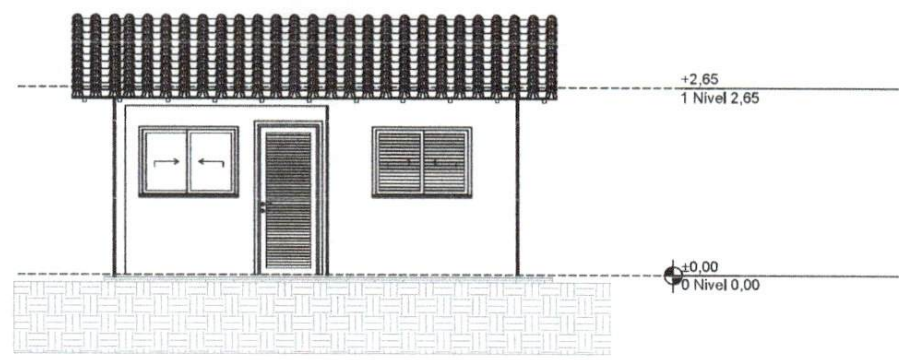
PROJETO ARQUITETÔNICO - Corte AA e Corte BB

Responsável técnico:

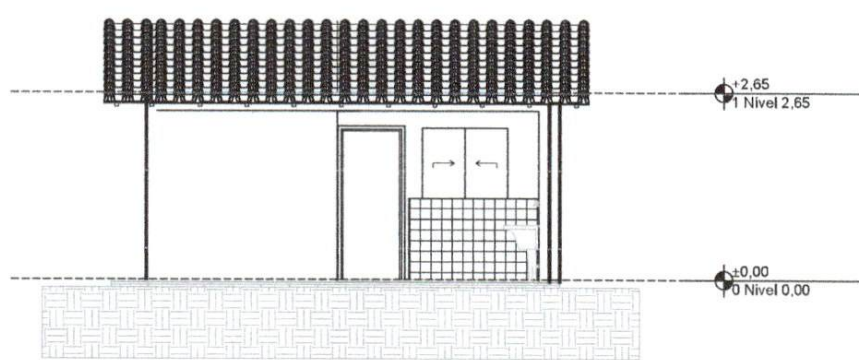
Renan Diego Nunes Nogueira

Engenheiro Civil - CREA 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHA 04/06	01	07/42



Elevação 01
Esc.: 1:100



Elevação 02
Esc.: 1:100



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

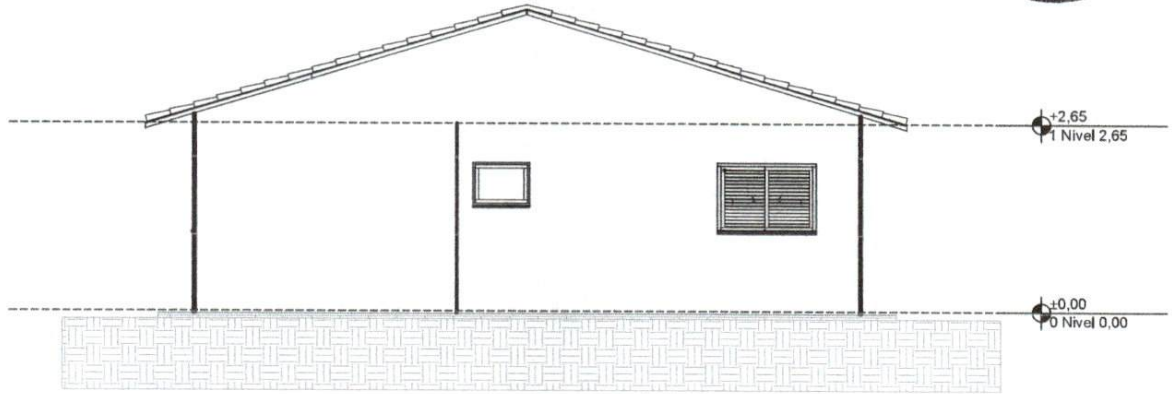
UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ARQUITETÔNICO - Elevação 01 e 02

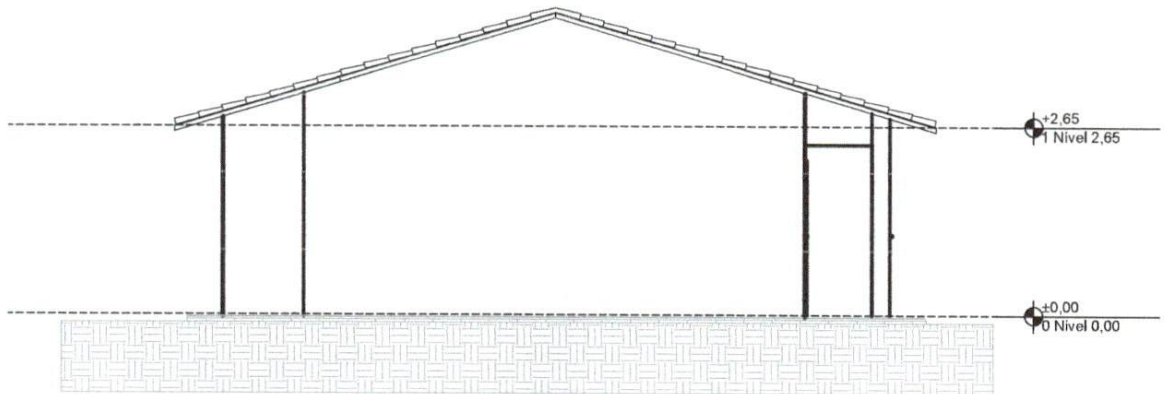
Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHA 05/06	01	08/42



Elevação 03
Esc.: 1:100



Elevação 04
Esc.: 1:100



NOVO PAC FNHS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

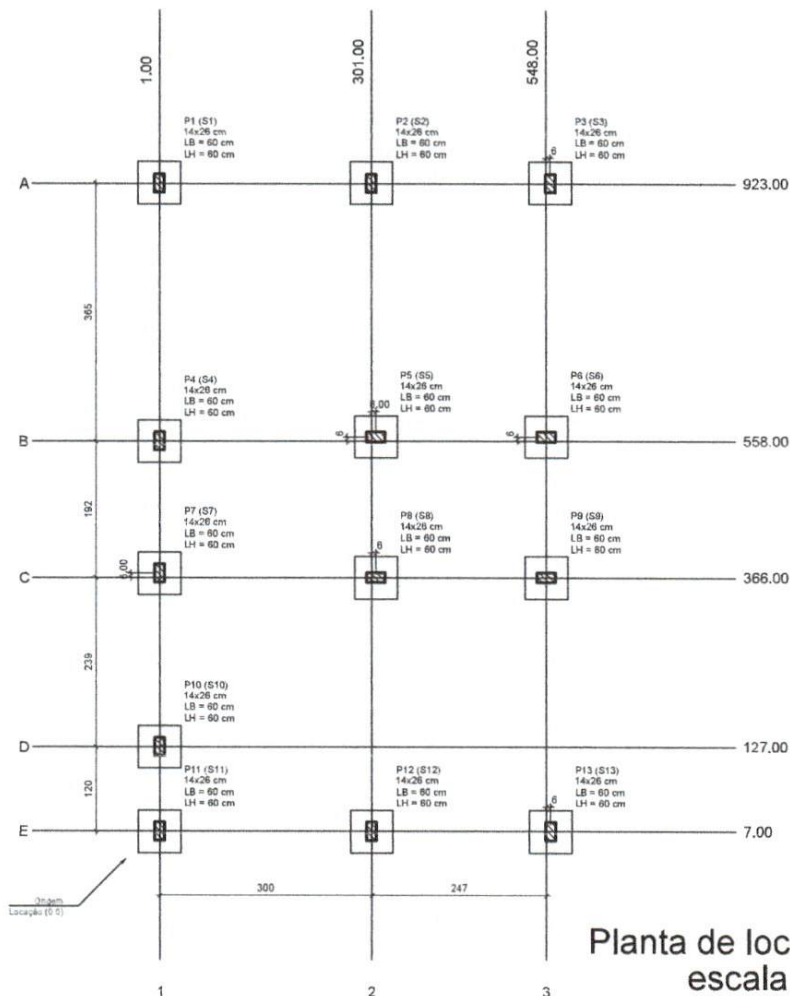
UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ARQUITETÔNICO - Elevação 03 e 04

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHA 06/06	01	09/42



Planta de localização
escala 1:50

Planta de localização
Esc.: 1:100

Legenda das vigas e paredes	
	Viga
	Viga / Laje chata ou invertida

Legenda dos pilares	
	Pilar que morre
	Pilar que passa
	Pilar que nasce
	Pilar com mudança de seção



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL

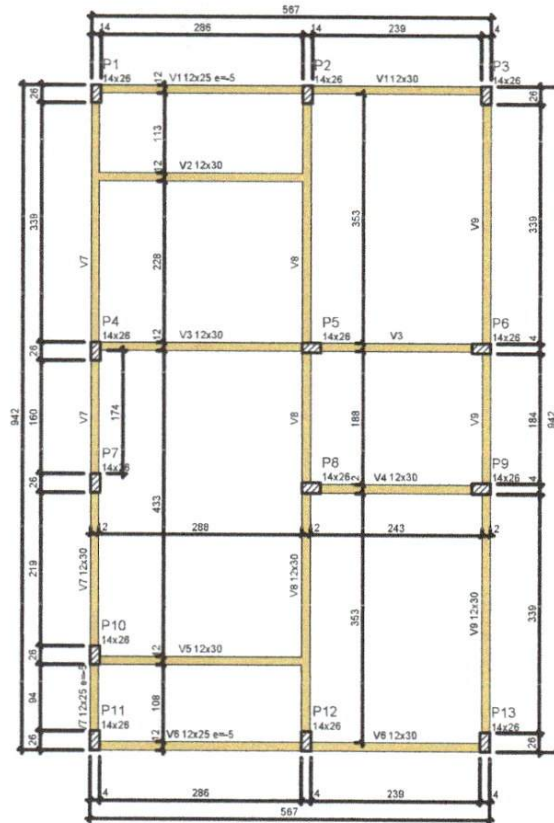
PROJETO ESTRUTURAL - Planta de Locação

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira

Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 01/21	01	10/42



Forma do pavimento Nivel 0 Baldr (Nível -5)
escala 1:50

Legenda das vigas e paredes	
	Viga
	Viga / Laje chata ou invertida

Legenda dos pilares	
	Pilar que morre
	Pilar que passa
	Pilar que nasce
	Pilar com mudança de seção



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

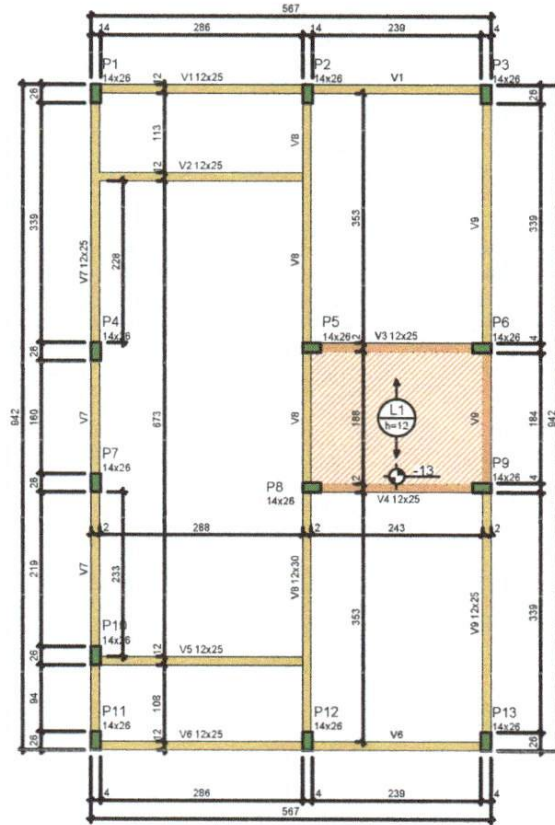
UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ESTRUTURAL - Forma do Pav. Nivel Baldrame

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA. 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 02/21	01	11/42



ATENÇÃO:
Prever armaduras de esperas e respectivos pilares de amarração das paredes laterais junto ao telhado (oião), conforme método construtivo empregado.
Prever eventuais estruturas adicionais de pilares e viga para o telhado, conforme método construtivo empregado.

Forma do pavimento Nivel 1 Teto (Nível 265)
escala 1:50

Legenda das vigas e paredes	
	Viga
	Viga / Laje chata ou invertida

Legenda dos pilares	
	Pilar que morre
	Pilar que passa
	Pilar que nasce
	Pilar com mudança de seção



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

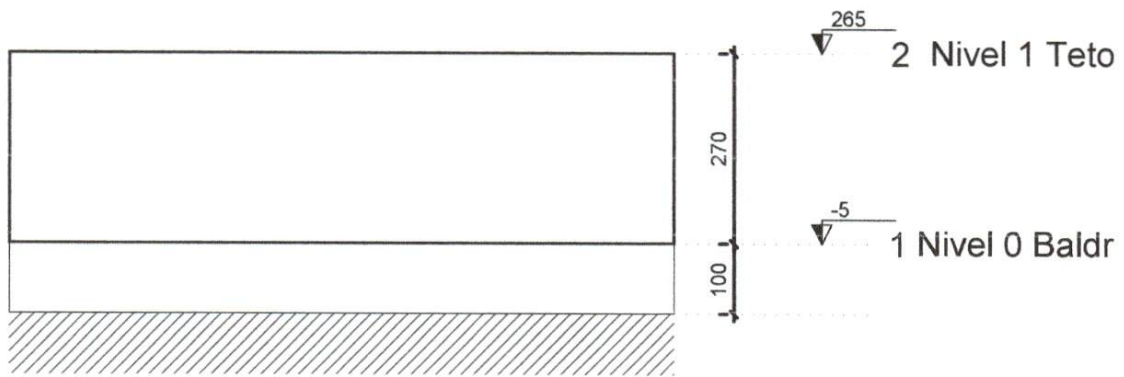
UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ESTRUTURAL - Forma do Pav. Nivel Teto

Responsável técnico:

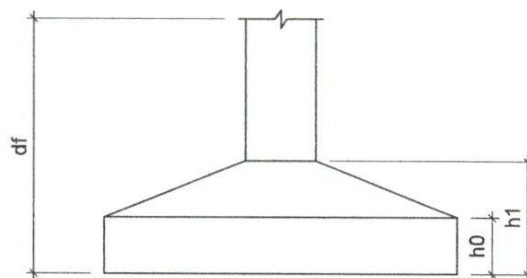
Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 03/21	01	12/42



Corte Y-Y Esquemático

escala 1:100



**NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02**

UNIDADE HABITACIONAL
PROJETO ESTRUTURAL - Corte Y-Y Esquemático

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 04/21	01	13/42

NOTAS GERAIS



Pilar					Planta de Locação de Fundação					
Nome	Seção (cm)	X (cm)	Y (cm)	Posição	Carga Máx. (tf)	Nome	Lado B (cm)	Lado H (cm)	h0 / ha (cm)	h1 / hb (cm)
P1	14x26	1.00	923.00	A-1	5.9	S1	60	60	20	160
P2	14x26	301.00	923.00	A-2	8.6	S2	60	60	20	100
P3	14x26	554.00	923.00	A-3	4.2	S3	60	60	20	100
P4	14x26	1.00	558.00	B-1	5.8	S4	60	60	20	100
P5	14x26	307.00	564.00	B-2	8.8	S5	60	60	20	100
P6	14x26	548.00	564.00	B-3	6.7	S6	60	60	20	100
P7	14x26	1.00	372.00	C-1	2.9	S7	60	60	20	100
P8	14x26	307.00	366.00	C-2	7.4	S8	60	60	20	100
P9	14x26	548.00	366.00	C-3	6.8	S9	60	60	20	100
P10	14x26	1.00	127.00	D-1	4.9	S10	60	60	20	100
P11	14x26	1.00	7.00	E-1	3.0	S11	60	60	20	100
P12	14x26	301.00	7.00	E-2	8.5	S12	60	60	20	100
P13	14x26	554.00	7.00	E-3	4.3	S13	60	60	20	100

Lajes - NÍVEL 1 TETO					
Nome	Tipo	Altura (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)	Sobrecarga (kgf/m ²)
L1	Pré-moldada	12	-13	252	582

Características dos materiais		
fck (MPa)	Ecs (MPa)	Abatimento (cm)
20	21287	10.00

Dimensão máxima do agregado = 19 mm

Vigas - NÍVEL 0 BALDRAME			
Nome	Seção (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)
V1	12x25	-5	-10
	12x30	0	-5
V2	12x30	0	-5
V3	12x30	0	-5
V4	12x30	0	-5
V5	12x30	0	-5
V6	12x25	-5	-10
	12x30	0	-5
V7	12x25	-5	-10
	12x30	0	-5
V8	12x30	0	-5
V9	12x30	0	-5

Vigas - NÍVEL 1 TETO			
Nome	Seção (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)
V1	12x25	0	265
V2	12x25	0	265
V3	12x25	0	265
V4	12x25	0	265
V5	12x25	0	265
V6	12x25	0	265
V7	12x25	0	265
V8	12x30	0	265
V9	12x25	0	265



NOVO PAC FNHS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ESTRUTURAL - Notas Gerais

Responsável técnico:

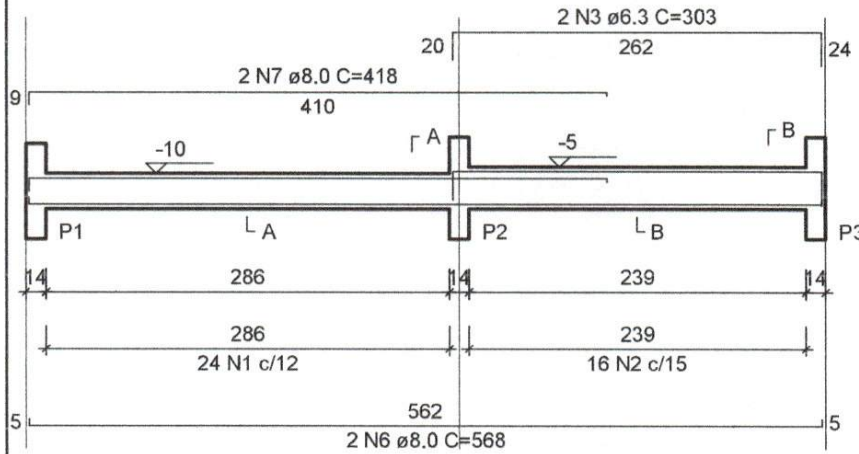
Renan Diego Nunes Nogueira

Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

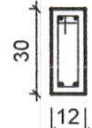
Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 05/21	01	14/42



V1
ESC 1:50



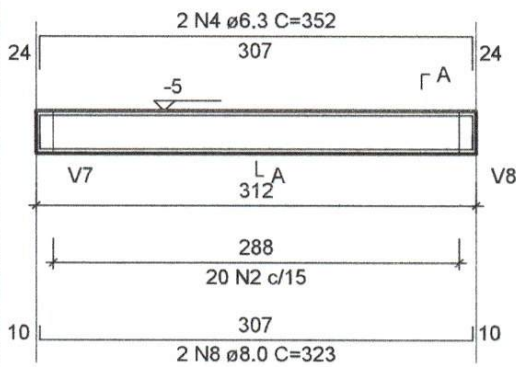
SEÇÃO A-A
ESC 1:25



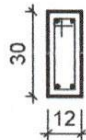
24 N1 ø5.0 C=65

16 N2 ø5.0 C=75

V2
ESC 1:50



SEÇÃO A-A
ESC 1:25



20 N2 ø5.0 C=75



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ESTRUTURAL - V1 e V2

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira

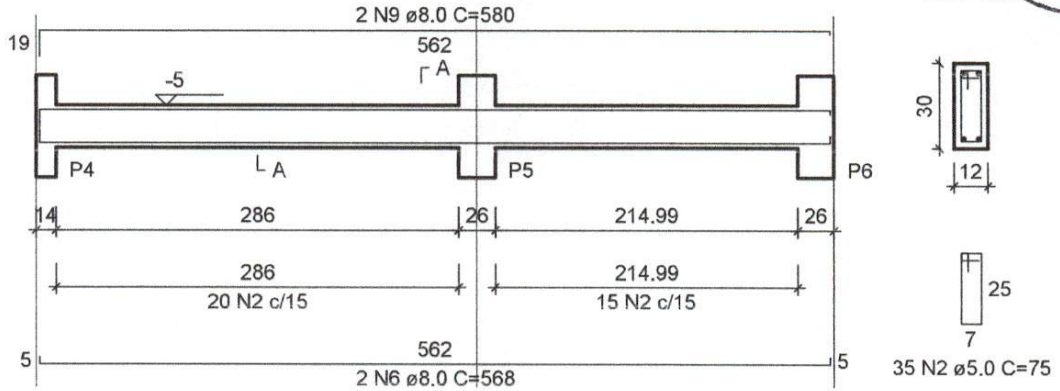
Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 06/21	01	15/42



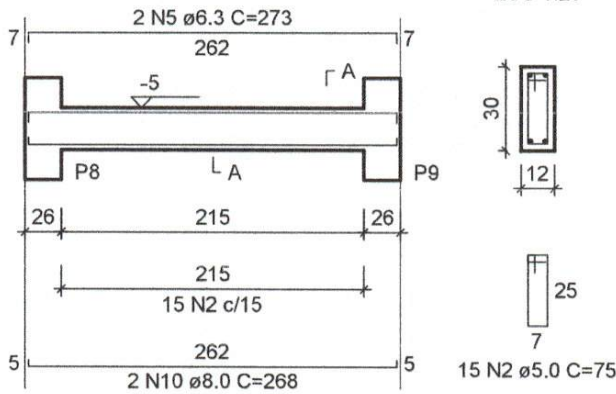
V3
ESC 1:50

SEÇÃO A-A
ESC 1:25



V4
ESC 1:50

SEÇÃO A-A
ESC 1:25



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ESTRUTURAL - V3 e V4

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira

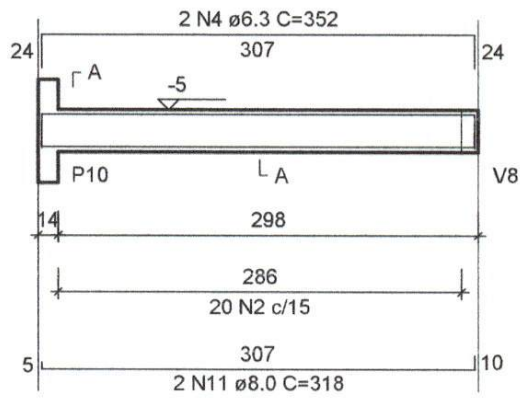
Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentim Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 07/21	01	16/42



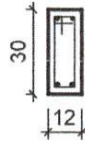
V5

ESC 1:50



SEÇÃO A-A

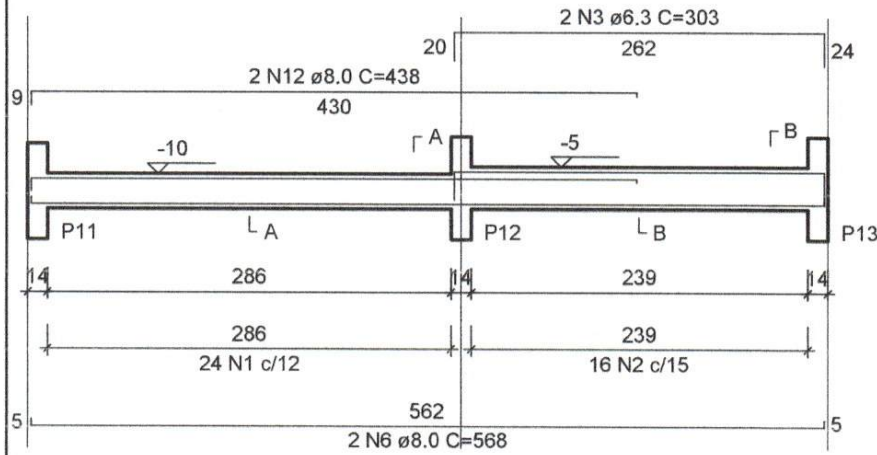
ESC 1:25



20 N2 ø5.0 C=75

V6

ESC 1:50

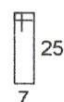
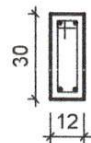
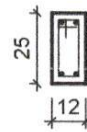


SEÇÃO A-A

ESC 1:25

SEÇÃO B-B

ESC 1:25



24 N1 ø5.0 C=65

16 N2 ø5.0 C=75



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ESTRUTURAL - V5 e V6

Responsável técnico:

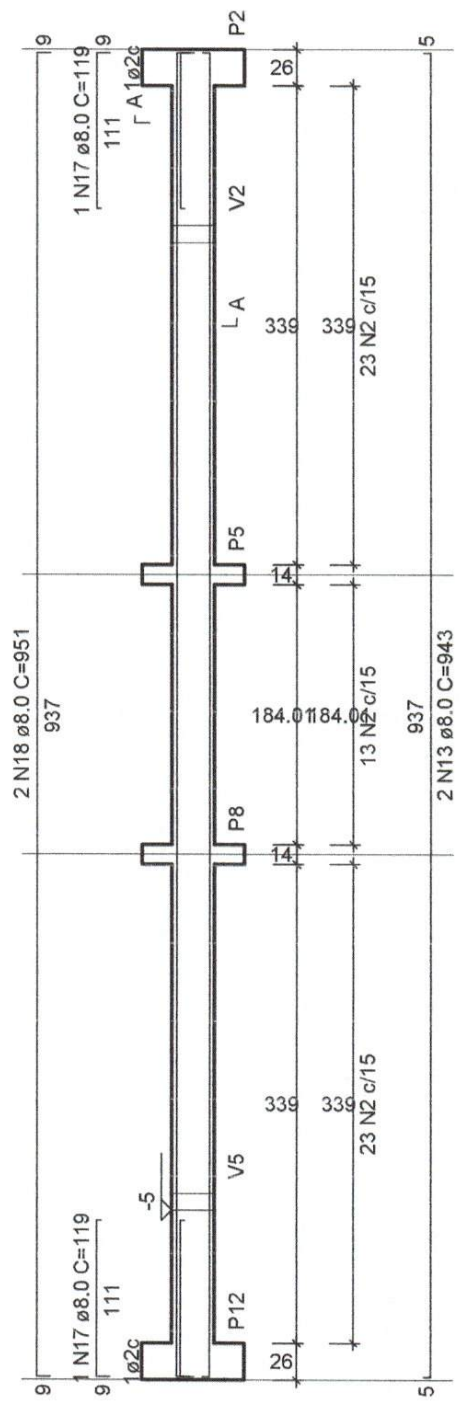
Renan Diego Nunes Nogueira

Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

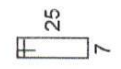
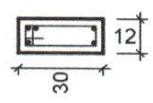
Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 08/21	01	17/42



V8
ESC 1:50



SEÇÃO A-A
ESC 1:25



59 N2 ø5.0 C=75



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ESTRUTURAL - V8

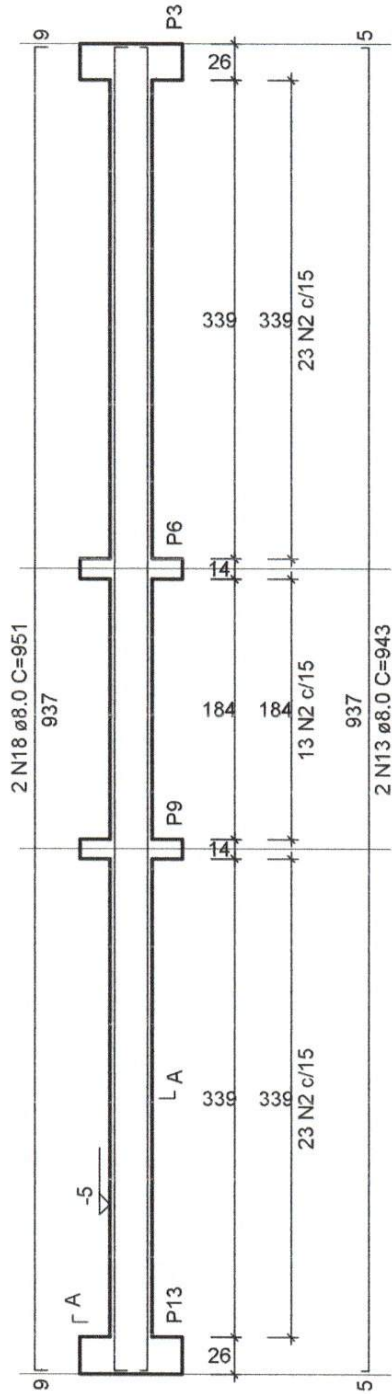
Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA 111324340-6

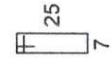
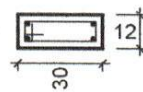
Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 10/21	01	19/42



V9
ESC 1:50



SEÇÃO A-A
ESC 1:25



59 N2 ø5.0 C=75



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ESTRUTURAL - V9

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira

Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 11/21	01	20/42

RELAÇÃO DO AÇO - VIGAS NÍVEL 0 BALDRAME

V1 V2 V3
V4 V5 V6
V7 V8 V9

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	56	65	3640
	2	5.0	289	75	21675
CA50	3	6.3	4	303	1212
	4	6.3	4	352	1408
	5	6.3	2	273	546
	6	8.0	6	568	3408
	7	8.0	2	418	836
	8	8.0	2	323	646
	9	8.0	2	580	1160
	10	8.0	2	268	536
	11	8.0	2	318	636
	12	8.0	2	438	876
	13	8.0	6	943	5658
	14	8.0	2	223	446
	15	8.0	1	439	439
	16	8.0	2	842	1684
	17	8.0	2	119	238
	18	8.0	4	951	3804

RESUMO DO AÇO

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 0% (kg)
CA50	6.3	31.7	7.7
	8.0	203.7	80.4
CA60	5.0	253.2	39
PESO TOTAL (kg)			
CA50	88.1		
CA60	39		

Volume de concreto (C-20 MPa) = 1.91 m³

Área de forma = 38.26 m²

RELAÇÃO DO AÇO - SAPATAS E PILARES DE ARRANQUE - NÍVEL 0 BALDRAME

13xP1 13xS1

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	117	71	8307
CA50	2	6.3	156	70	10920
	3	10.0	52	VAR	VAR

RESUMO DO AÇO

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 0% (kg)
CA50	6.3	109.2	26.7
	10.0	82.2	50.7
CA60	5.0	83.1	12.8
PESO TOTAL (kg)			
CA50	77.4		
CA60	12.8		

Volume de concreto (C-20 MPa) = 1.41 m³

Área de forma = 16.64 m²



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ESTRUTURAL - Resumo do Aço

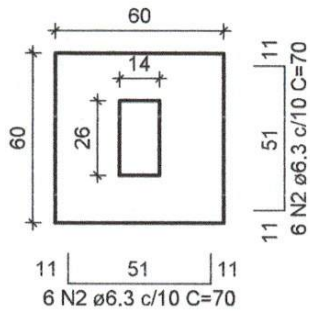
Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentim Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 12/21	01	21/42

S1=S2=S3=S4=S5=S6=S7=S8=S9=S10=S11=S12
=S13

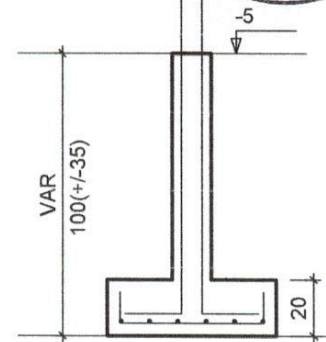
PLANTA
ESC 1:25



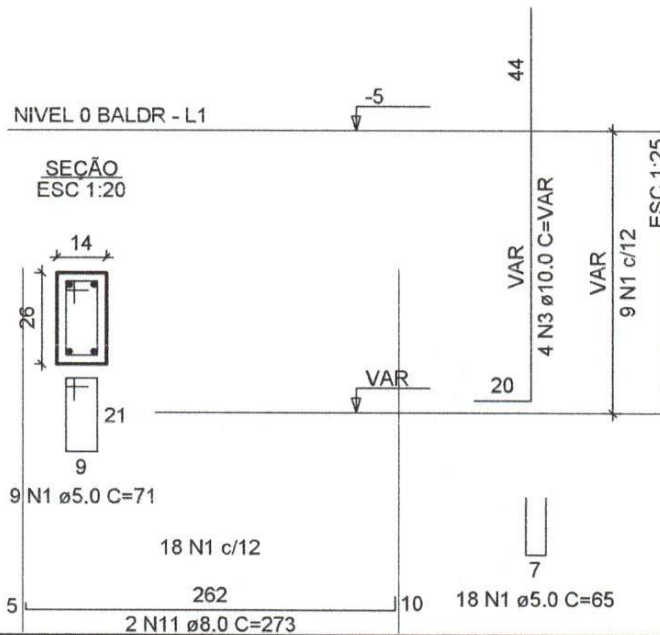
Solo com capacidade de suporte > 3.00 kgf/cm²
Solo compactado sobre a sapata
peso específico > 1800.00 kgf/m³



CORTE
ESC 1:25



P1=P2=P3=P4=P5=P6=P7=
=P8=P9=P10=P11=P12=
=P13



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL

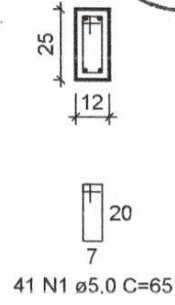
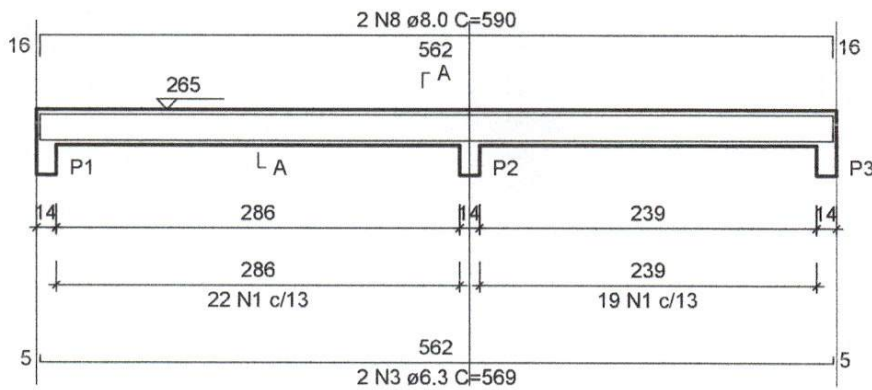
PROJETO ESTRUTURAL - Corte

Responsável técnico:

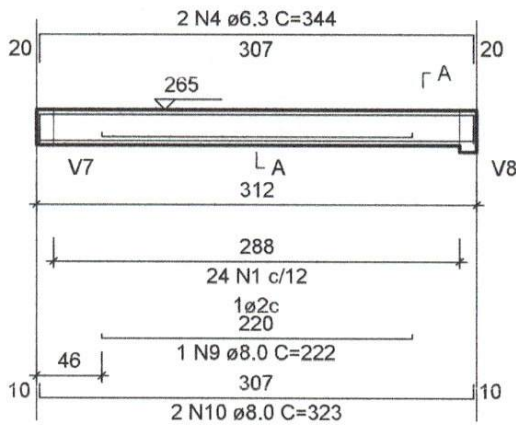
Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 13/21	01	22/42

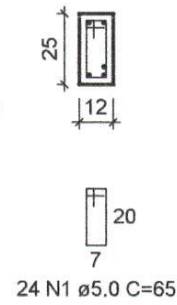
V1
ESC 1:50



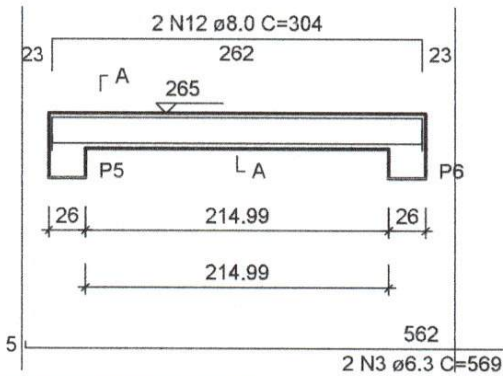
V2
ESC 1:50



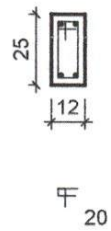
SEÇÃO A-A
ESC 1:25



V3
ESC 1:50



SEÇÃO A-A
ESC 1:25



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ESTRUTURAL - Seção AA - V1; V2 e V3

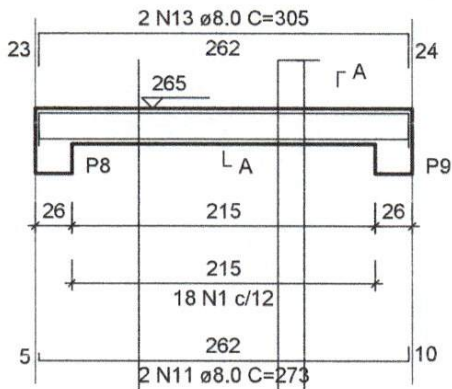
Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira

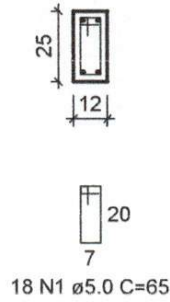
Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 14/21	01	23/42

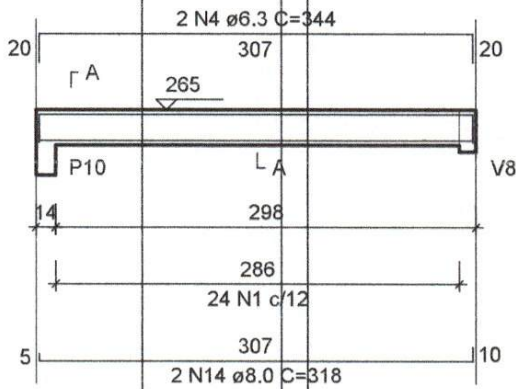
V4
ESC 1:50



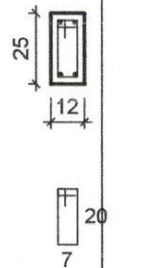
SEÇÃO A-A
ESC 1:25



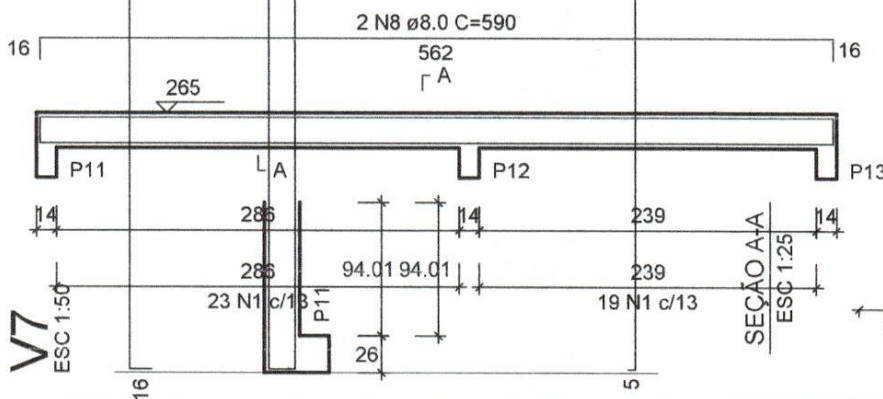
V5
ESC 1:50



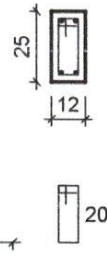
SEÇÃO A-A
ESC 1:25



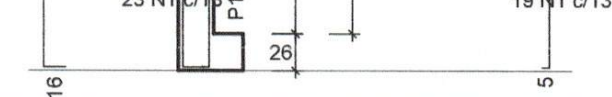
V6
ESC 1:50



SEÇÃO A-A
ESC 1:25



V7
ESC 1:50



SEÇÃO A-A
ESC 1:25



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ESTRUTURAL - Seção AA - V5; V6 e V7

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira

Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:

JUN/2025

Escala:

1/100

Desenho:

Debora Valentin
Raul Martins Jnr

Des. Referência:

UHE 15/21

Revisão:

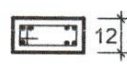
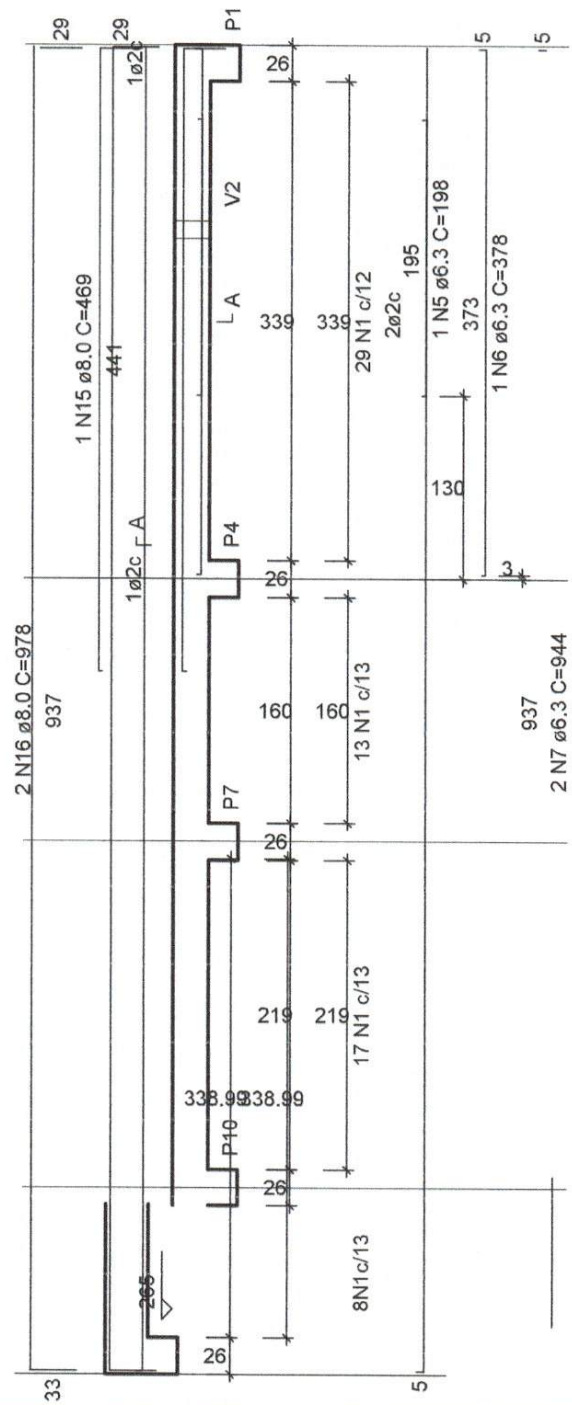
01

Prancha:

24/42



V8
ESC 1:50



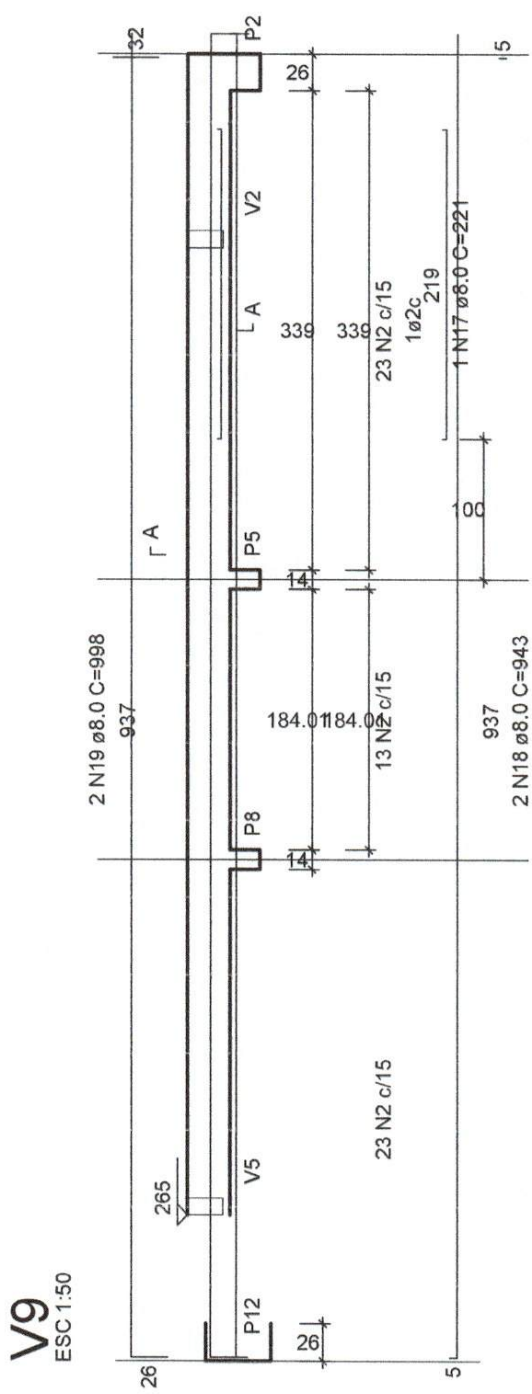
59 N16 ø5.0 C=75
20
7



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

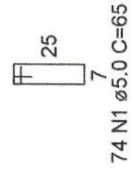
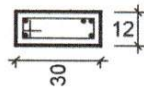
UNIDADE HABITACIONAL
PROJETO ESTRUTURAL - Seção AA - V8

Responsável técnico:		
Renan Diego Nunes Nogueira Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6		
Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 16/21	01	25/42



V9
ESC 1:50

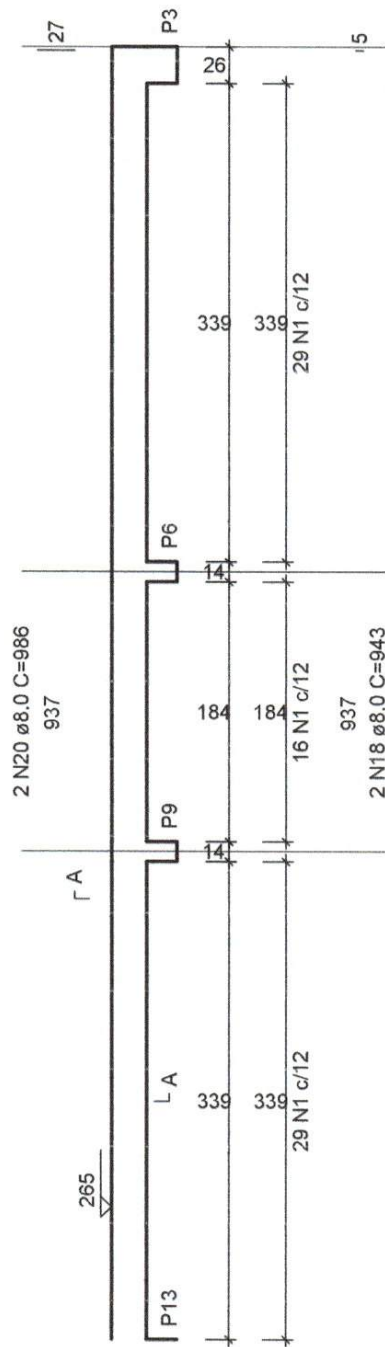
SEÇÃO AA
ESC 1:50



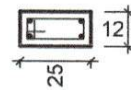
NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL
PROJETO ESTRUTURAL - Seção AA - V9

Responsável técnico:		
Renan Diego Nunes Nogueira Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6		
Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 17/21	01	26/42



ESC 1:25



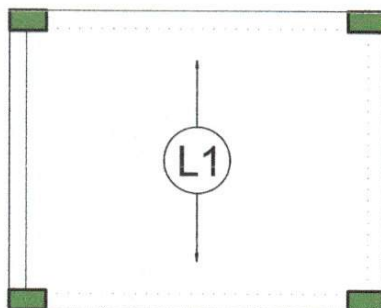
NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL
PROJETO ESTRUTURAL

Responsável técnico:

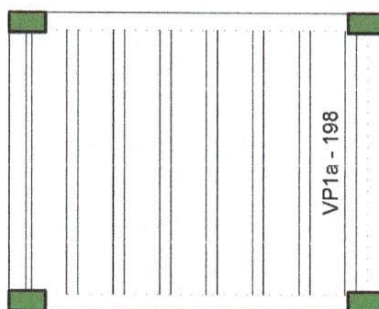
Renan Diego Nunes Nogueira
 Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Pranča:
UHE 18/21	01	27/42



Armação positiva das lajes do pavimento Nivel 1 Teto

escala 1:50



Planta de vigotas pré-moldadas

escala 1:50



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ESTRUTURAL - Armação Positiva das Lages

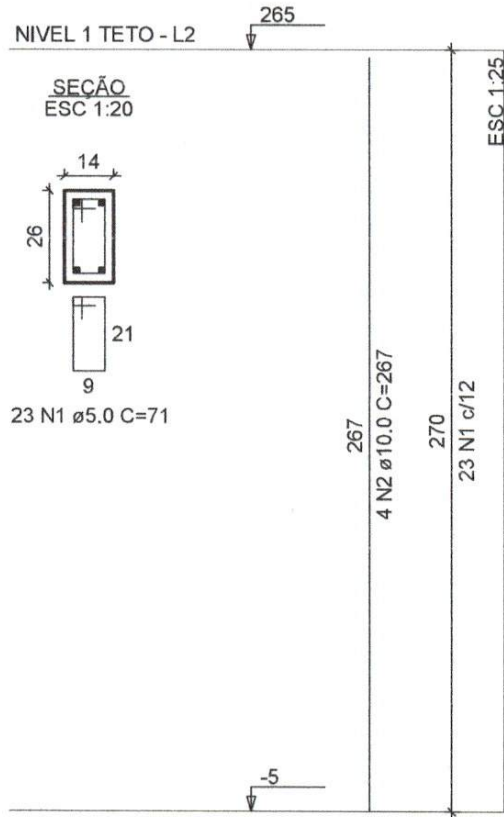
Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
 Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 19/21	01	28/42



P1=P2=P3=P4=P5=P6=P7=
 =P8=P9=P10=P11=P12=
 =P13



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL
 PROJETO ESTRUTURAL

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
 Engenheiro Civil - CREA 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 20/21	01	29/42

RELAÇÃO DO AÇO - VIGAS NÍVEL 1 TETO

V1 V2 V3
V4 V5 V6
V7 V8 V9

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	308	65	20020
	2	5.0	59	75	4425
CA50	3	6.3	4	569	2276
	4	6.3	4	344	1376
	5	6.3	1	198	198
	6	6.3	1	378	378
	7	6.3	2	944	1888
	8	8.0	4	590	2360
	9	8.0	1	222	222
	10	8.0	2	323	646
	11	8.0	4	273	1092
	12	8.0	2	304	608
	13	8.0	2	305	610
	14	8.0	2	318	636
	15	8.0	1	469	469
	16	8.0	2	978	1956
	17	8.0	1	221	221
	18	8.0	4	943	3772
	19	8.0	2	998	1996
	20	8.0	2	986	1972

RESUMO DO AÇO

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 0% (kg)
CA50	6.3	61.2	15
	8.0	165.6	65.3
CA60	5.0	244.5	37.7
PESO TOTAL (kg)			
CA50	80.3		
CA60	37.7		

Volume de concreto (C-20) = 1.78 m³
Área de forma = 32.67 m²

RELAÇÃO DO AÇO - PILARES NÍVEL 1 TETO

13xP1

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT
CA60	1	5.0	
CA50	2	10.0	

RESUMO DO AÇO

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)
CA50	10.0	138.8
CA60	5.0	212.3

PESO TOTAL (kg)	
CA50	85.6
CA60	32.7

Volume de concreto (C-20) = 1.28 m³
Área de forma = 28.08 m²



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

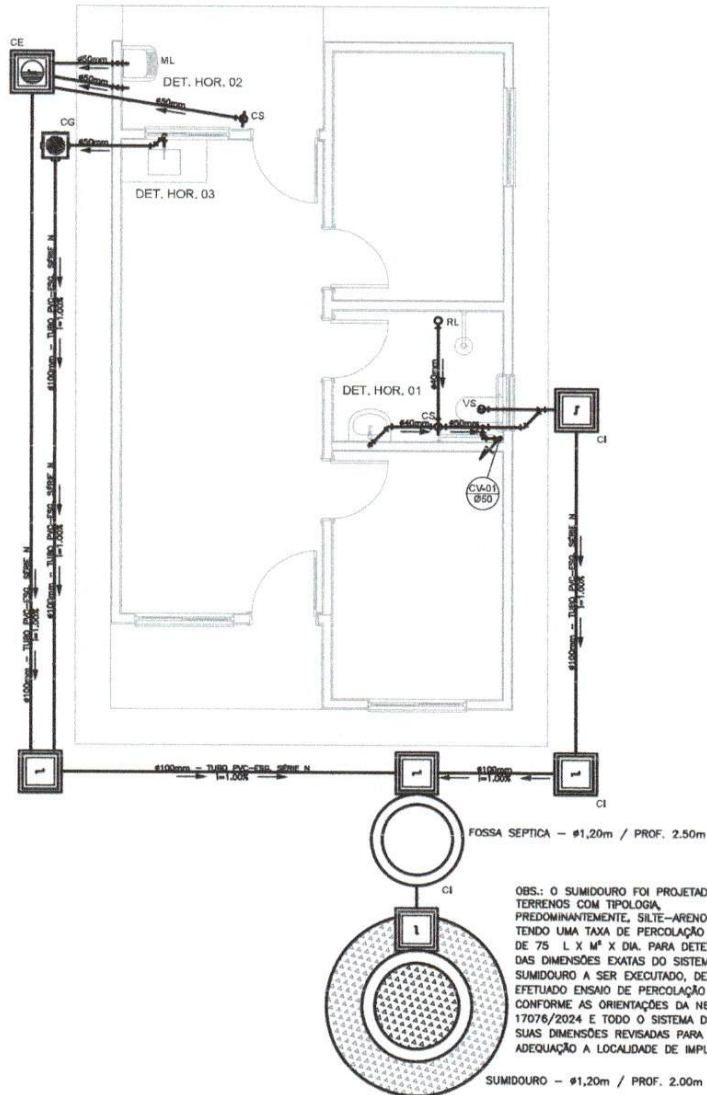
UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ESTRUTURAL - Resumo do Aço

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHE 21/21	01	30/42



PROJETO SANITÁRIO - PLANTA BAIXA
ESCALA 1:50



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

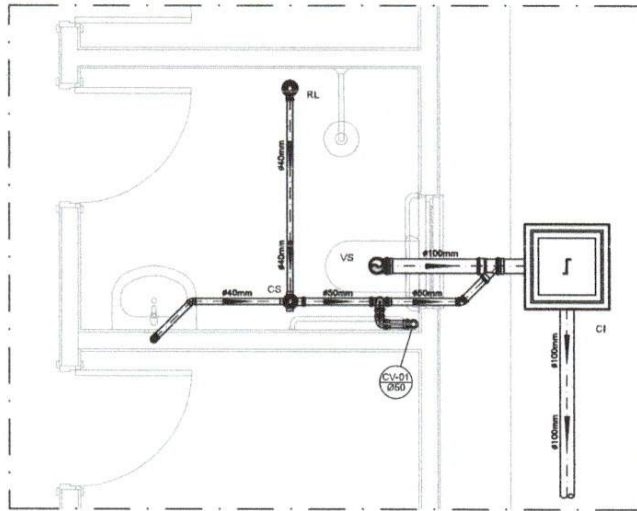
UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO SANITÁRIO - Planta Baixa

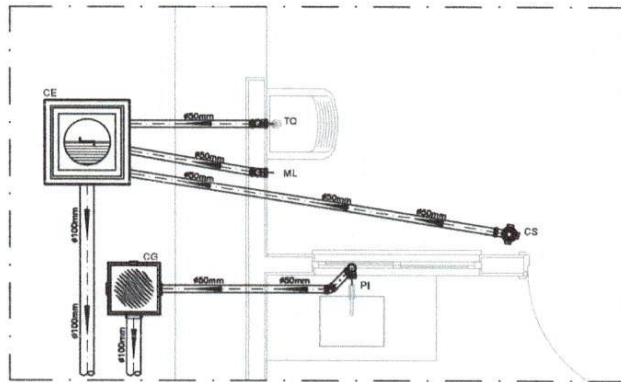
Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHS 01/04	01	31/42



DETALHE HORIZONTAL - 01
ESCALA 1:25



DETALHE HORIZONTAL - 02 E 03
ESCALA 1:25



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

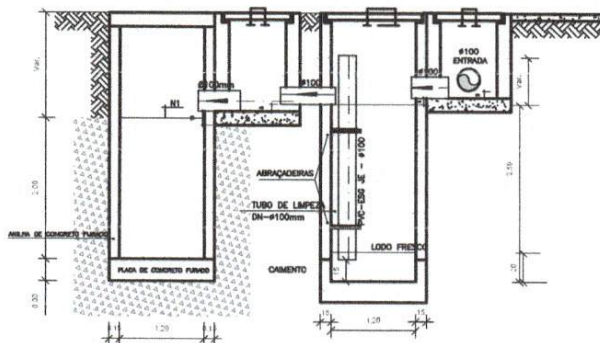
UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO SANITÁRIO - Detalhe Horizontal 01; 02 e 03

Responsável técnico:

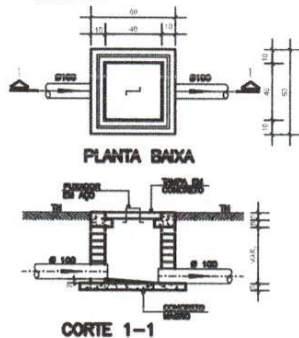
Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHS 02/04	01	32/42

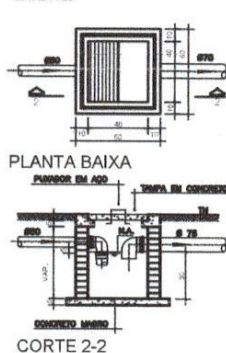


CORTE A-A - FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO
ESCALA 1:50

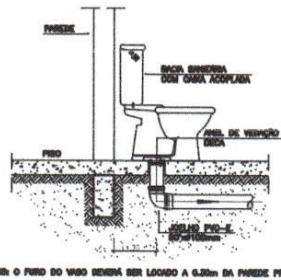
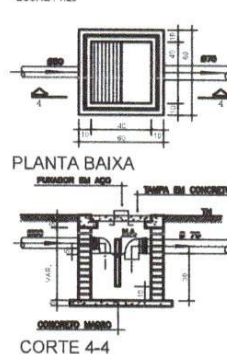
CAIXA DE INSPEÇÃO
ESCALA 1:25



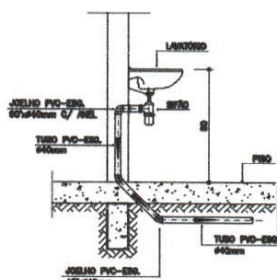
CAIXA DE GORDURA
(60x60cm)
ESCALA 1:25



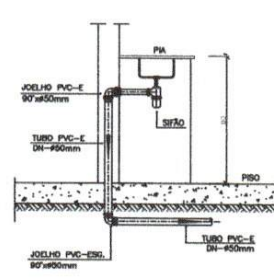
CAIXA DE ESPUMA
(60x60cm)
ESCALA 1:25



DETALHE GENÉRICO DO VASO SANITÁRIO
ESCALA 1:25



DETALHE DO LAVATÓRIO
ESCALA 1:25



DETALHE DA PIA
ESCALA 1:25



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL
PROJETO SANITÁRIO - Corte e Detalhes

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jrn
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHS 03/04	01	33/42

NOTAS GERAIS

LEGENDA

CI	Caba de Inspeção - 80x80cmx1v
CG	Caba de Garantia - 80x80cmx1v
CE	Caba de Espuma - 80x80cmx1v
RL	Relo Seco 100x100x50mm
RS	Relo Sifonado 100x100x50mm
RH	Relo hemisférico (tipo abocax) 100x100mm
CS	Caba Sifonada 100x100x50mm
CAP	Caba de Águas Pluviais
AP	Tubo de Queda - Águas Pluviais
CV	Coluna de Ventilação
DN-φ	Dímetro Nominal da Peça
i	Inclinação Mínima
T.N.	Terreno Natural
→	Sentido do Fluxo
↻	Bucha de Redução
↻	Prumada que Sobra
↻	Prumada que Deixa
⊕	Nomenclatura da Coluna
⊕	Numeração da Coluna
⊕	Dímetro da Tubulação
⊕	Nível de Garbrito Inferior das Tubulações
—	Canalização de Esgoto - PVC Esg - Série N
—	Canalização de Ventilação - PVC Esg - Série N
- - -	Canalização de Águas pluviais - PVC Água Pluvial-Série R

NOTAS

-Quanto a Inclinação:

-A Inclinação mínima para a rede de esgoto e águas pluviais serão conforme indicado, obedecendo:

Dímetro	Esgoto	Águas Pluviais
40	2,0%	1,0%
50	2,0%	1,0%
75	2,0%	1,0%
100	1,0%	1,0%

-CADAS E RAJOS.

-As cabas de inspeção, garantia, e águas pluviais deverão ser confeccionadas conforme detalhe em projeto e serão em alvenaria de tijolos maciços.

- Todos os materiais deverão ser fabricados por empresas com certificação INMETRO e com os materiais também certificados de acordo com as especificações em projeto e deverão ser fabricados

-As setas indicam o sentido do fluxo nas

-Todos os diâmetros estão em milímetros exatos

-Todos as medidas de diâmetros e altura estão em

-Todos as vases sanitários estão locados a 30cm da parede pronta para o piso dos mesmos, conforme

-Todos as tubulações deverão ser montadas com junta elástica nas laterais iguais ou superior a 50mm. Já as tubulações inferiores deverão ser soldadas com adesivo próprio, com exceção da ligação do ponto de lavatório com o sifão. Nesta será instalada joelho com

-Não é permitido em hipótese alguma, o uso de aquecimento para a fabricação de boias ou curvas devendo ser utilizadas as conexões apropriadas como: lavo simples, lavo de correr e curvas, etc. conforme

-Todos os materiais deverão ser fabricados por empresas com certificação INMETRO

-No projeto de cobertura (ventilação das colunas) na extremidade de cada tubo será colocada tela plástica de malha para evitar a entrada de resíduos sólidos.

-Todos as vezes que a tubulação de PVC-ESBOTO for colocada em paredes ou revestimentos com alvenaria deverá ser encaixada com tela de arame.

-A vedação da boca sanitária deverá ser feita com anel de aço ou similar, conforme indicado no projeto.

-INSTRUÇÕES DE MONTAGEM:

-JUNTAS SOLDADAS:

A- Limpar com estopa branca a ponta e boia e serem unidas.

B- Liber a ponta e a boia com fita nº100 até eliminar o brilho superficial.

C- Limpar a ponta e a boia com uma estopa branca embebida em solução limpa.

D- Aplicar adesivo tipo na boia e na ponta e serem unidas procedendo a montagem finalizada.

-JUNTA ELÁSTICA COM ANEL DE BORRACHA:

A- Limpar com estopa branca a ponta e boia e serem unidas.

B- Introduzir o anel de borracha no alojamento (vitrão) apropriado existente na boia.

C- Marcar a profundidade da boia na ponta do tubo. Essa marcação servirá como referência para se constatar o penetração da ponta no interior da boia.

D- Aplicar pasta lubrificante na parte visível do anel (B colocado na boia). Repetir essa mesma operação na ponta do tubo. Não utilizar graxas ou óleos como lubrificantes.

E- Proceder a montagem introduzindo a ponta no tubo até o fundo da boia tendo como referência a marca previamente feita no tubo. Recuar a ponta para fora da boia aproximadamente 5mm, para possibilitar que a junta observe os movimentos de dilatação devido a expansão térmica.



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

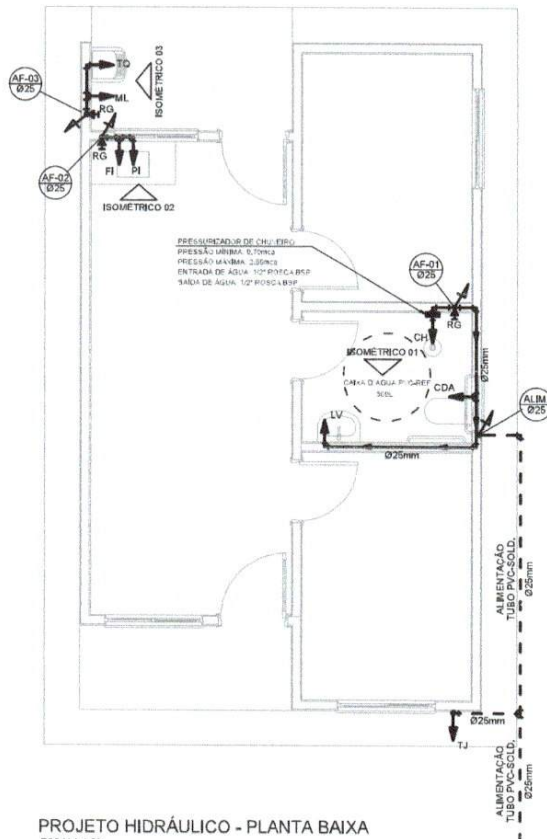
UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO SANITÁRIO - Notas Gerais

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
 Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentim Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHS 04/04	01	34/42



PROJETO HIDRÁULICO - PLANTA BAIXA
ESCALA 1:50



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

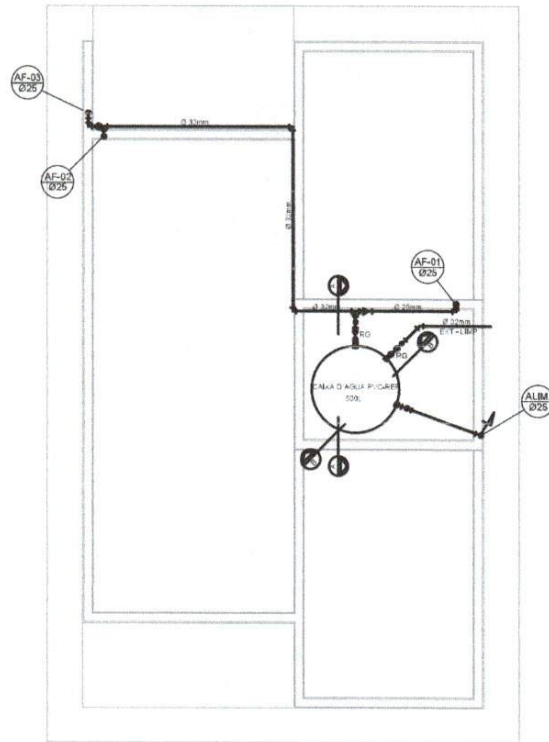
UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO HIDRÁULICO - Planta Baixa

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHH 01/04	01	35/42



PROJETO HIDRÁULICO - BARRILETE
ESCALA 1:50



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

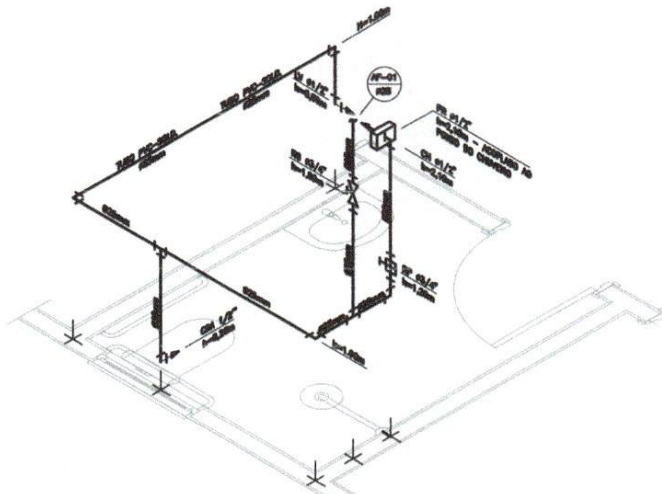
UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO HIDRÁULICO - Barrilete

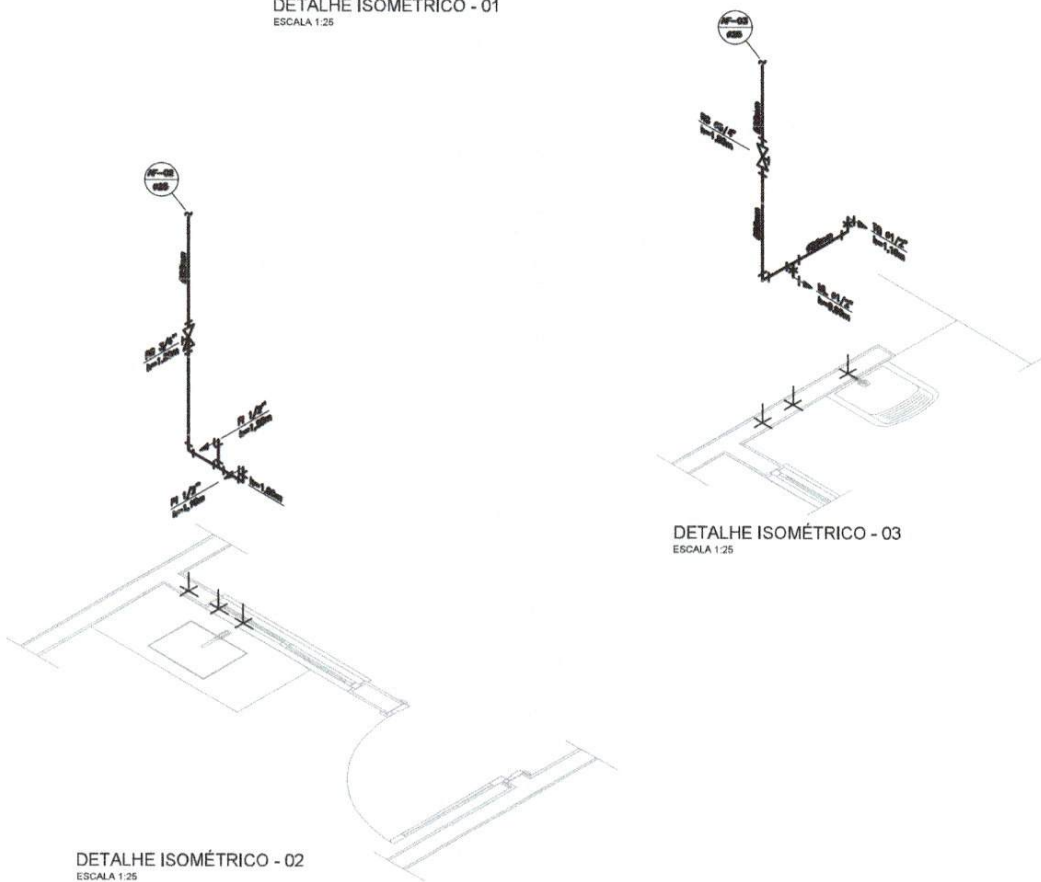
Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

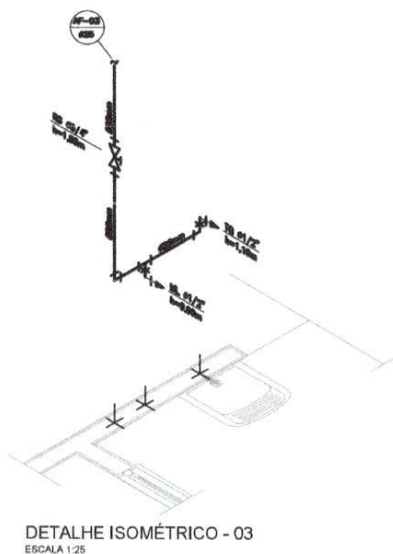
Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHH 02/04	01	36/42



DETALHE ISOMÉTRICO - 01
ESCALA 1:25



DETALHE ISOMÉTRICO - 02
ESCALA 1:25



DETALHE ISOMÉTRICO - 03
ESCALA 1:25



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

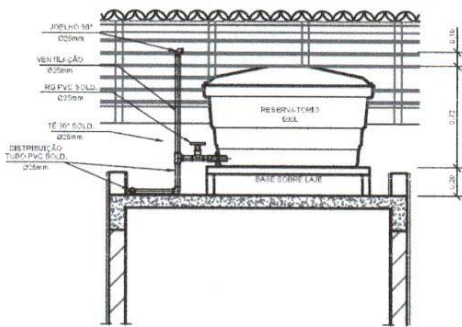
UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO HIDRÁULICO - Detalhes Isométricos 01; 02 e 03

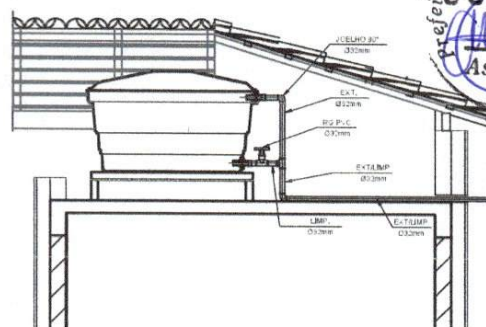
Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHH 03/04	01	37/42



CORTE A-A
ESCALA 1:25



CORTE B-B
ESCALA 1:25

INSTALAÇÃO HIDROMETRO PADRÃO

Tabela A.4 NBR 0626/ NBR 2193	
Valor de saída rotativa (Gmbs.) em milímetros	
Ø máx. m3/d	Dímetro nominal DN
1,5	15 e 20
3,0	15 e 20
5,0	25
7,0	25
10,0	25
20,0	40
3,0	50

DETALHE 01 - CAVALETE HIDRÁULICO
ESCALA 1:50

LEGENDA

- AF Coluna de Água Fria
- ALM. Tubulação de Alimentação
- DIST. Tubulação de Distribuição
- T.B. Torneira de Boia
- LV Ponto de água para lavatório
- CDA Ponto de água para Caixa de descarga acoplada
- TS Ponto de água
- TL Ponto de água para torneira de limpeza
- TJ Ponto de água para torneira de Jardim
- PR Pressurizador (acoplado ao ponto de chuveiro)
- RG Registro de Gaveta
- DN/Ø Diâmetro nominal das peças
- Lava L.R.A. com bucha de latão 25x1/2"
- Joelho L.R.A. com bucha de latão 25x1/2"
- Prumada que desce
- Prumada que sobe
- Bucha de Redução
- Nomenclatura da tubulação
- Numeração da tubulação
- Dímetro da tubulação
- Tubulação de água fria pela parede ou teto
- Tubulação de água fria pelo piso

NOTAS GERAIS:

- 1.0 - As instalações de água fria deverão obedecer as normas da ABNT: NBR 0626 de NBR/1992 e atender as exigências técnicas mínimas de higiene, segurança, economia e conforto dos usuários.
- 2.0 - Foi projetado um sistema de alimentação de forma indireta alimentada pela rede de concessionária que contará com três reservatórios, sendo um inferior com capacidade de 2.570 l e, os outros dois, elevados com capacidade de 2.500 cada um, totalizando 7.570 l. O sistema de alimentação deverá ser instalado de modo a manter o vazão mínimo de tubo alimentador de concessionária considerando sua seção plena.
- 3.0 - Deverão ser utilizados nos pontos de saída das sub-ramais cerâmicas (tais como joelhos, lavas ou lãe onde indicadas) de série azul com bucha de latão nos locais conforme dimensionados em projeto.
- 4.0 - Foi adotado o uso de cotas de descarga acoplada em todo projeto.
- 5.0 - QUANTO AOS TUBOS E CONDIÇÕES:
 - 5.1 - Tubos e conexões em PVC-SOLDÁVEL.
 - 5.1.1 - Foram considerados tubos e conexões em pré-estável de marca TIRE ou similar, em todo o projeto exceto onde indicado.
 - 5.1.2 - Todos os diâmetros estão em milímetros conforme projeto exceto onde indicado.
 - 5.1.3 - Deverão ser utilizados metais sem coberturas em lugares como barrilete e cotas de registro de marca DECA modelo 1502 II ou similar de FERRABRIL.
 - 5.1.4.1 - MODO DE SOLDAGEM:
 - a - Verificar se a boca do conuito e a parte dos tubos e ficar estão perfeitamente limpas e por meio de uma lã Nº100 limar o brilho das superfícies e serem secadas, com o objetivo de melhorar a condição de colagem do adesivo.
 - b - Limpar as superfícies limpas com solução limpa para eliminar as impurezas e gorduras que poderão impedir a posterior ação do adesivo.
 - c - Promover a distribuição uniforme do adesivo nas superfícies tratadas. Aplicar o adesivo primeiro na tubos e, depois, no conuito.
 - d - O adesivo não deve ser aplicado em excesso, pois tratando-se de um solvente ele origina um processo de dissolução do material. O adesivo não serve para preencher espaços ou fazer furos.
 - e - Evitar as entrecosturas e remover o excesso do adesivo.
 - f - Checar que o encaixe seja bastante justo (sem impedimento sem o adesivo) pois sem pressão não se estabelecem a soldagem. Aguardar o tempo de colagem de 12 horas, no mínimo, para colocar a rede em carga (pressão).
 - 5.1.4.2 - QUANTO A EXECUÇÃO DAS JUNTAS-SOLDAS:
 - 5.1.4.3 - LISTA DE MATERIAIS:

PVC-SOLDÁVEL (mm)	PVC-ROSCÁVEL (Ø)	FERRO GALVANIZADO (Ø)
20	1/2"	1/2"
25	3/4"	3/4"
32	1"	1"
40	1,1/2"	1,1/2"
50	1,3/4"	1,3/4"
60	2"	2"
- 5.1.5 - Instale sempre tubos e conexões de uma mesma marca, dessa forma evitar-se-ão problemas de folgas ou dificuldade de encaixe que poderão surgir.
- 5.2 - Os diâmetros dos tubos e conexões de pré-estável correspondem aos diâmetros externos, desde que os tubos em pré-estável correspondam em polegadas aos diâmetros internos elétricos.
- 5.3 - Ao realizar a junção de tubo em pré-estável e tubos em pré-estável, deverá ser realizado com o uso de adaptador lãe e rosca.
- 5.4 - Não é permitido em hipótese alguma o uso de aquecimento para a fabricação de bolinas ou curvas devendo ser utilizado os conexões apropriadas como lãe simples, lãe de correr e curvas conforme necessário.
- 5.5 - Todos os cotas estão em metros.



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO HIDRÁULICO - Corte AA; BB e Detalhe 01

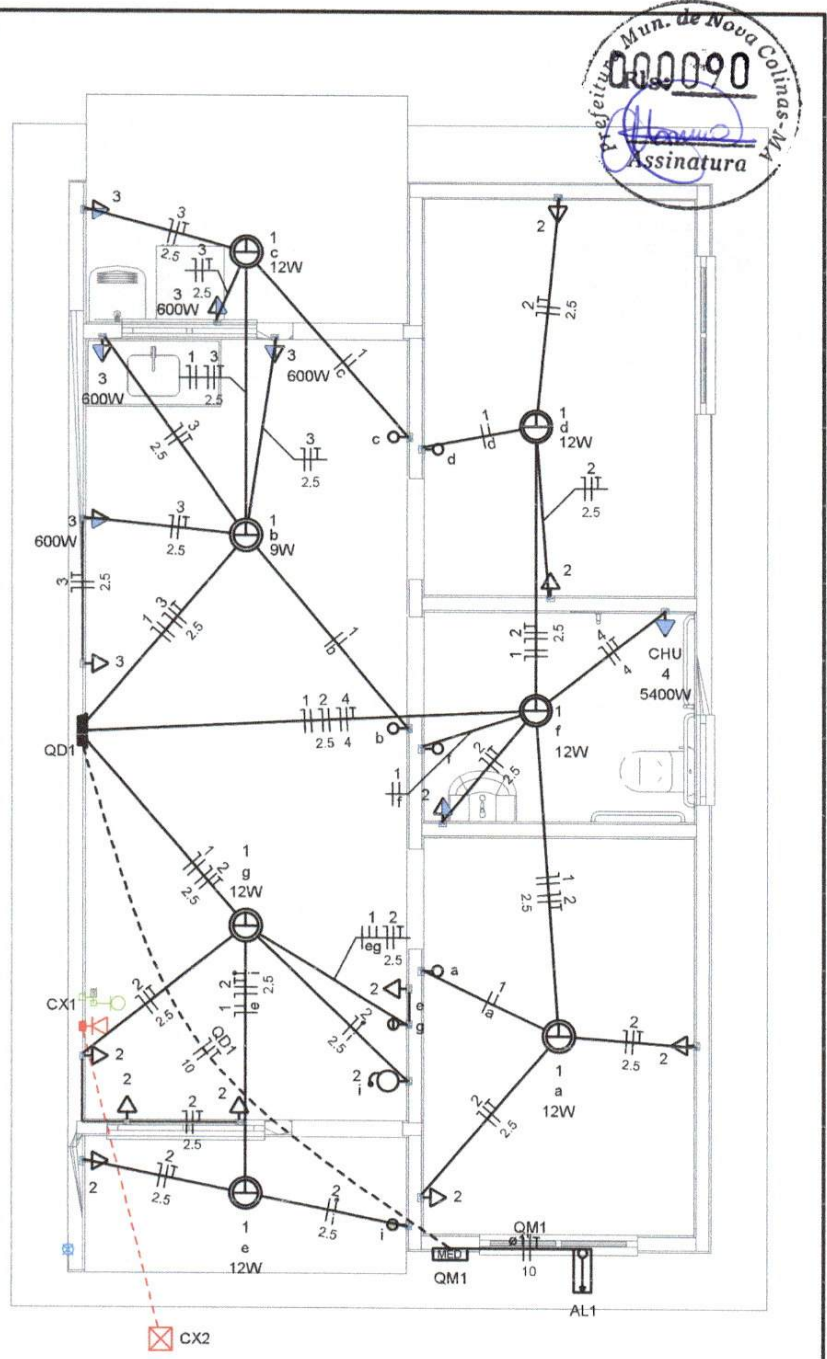
Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/100	Debora Valentin Raul Martins Jrn
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHH 04/04	01	38/42

Legenda	
	Caixa 2x4" de embutir
	Caixa de passagem
	Entrada de serviço
	Espera para rede lógica a 0,30m do piso
	Interruptor simples 1 tecla - 1,10m do piso
	Interruptor simples 2 teclas - 1,10m do piso
	Lâmpada Led 12W A60
	Lâmpada Led 9W A60
	Ponto de TV a 0,30m do piso
	Pulsador de campainha 1 tecla - 1,10m do piso
	Quadro de distribuição
	Quadro de medição
	Timbre
	Tomada alta a 2,20m do piso
	Tomada baixa a 0,30m do piso
	Tomada média a 1,10m do piso

Legenda de condutos	
Elétrica	
	Direta
	Teto
	Alta
	Baixa
	Piso
Lógica	
	Piso
TV Cabo	
	Direta



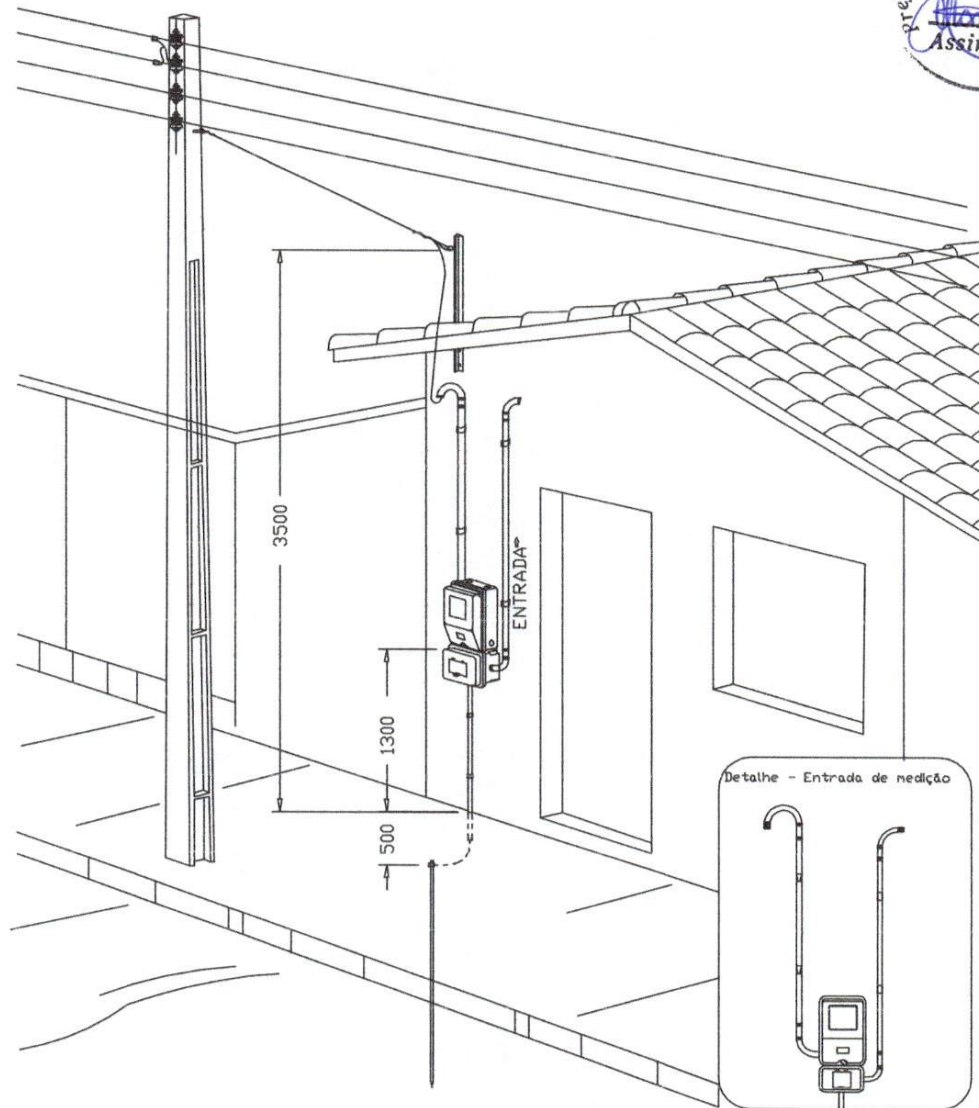
Planta de pontos



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL
PROJETO ELÉTRICO - Planta de Pontos

Responsável técnico:		
Renan Diego Nunes Nogueira Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6		
Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/125	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHT 01/04	01	39/42



Aéra medição monofásica - Padrão Econômico



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

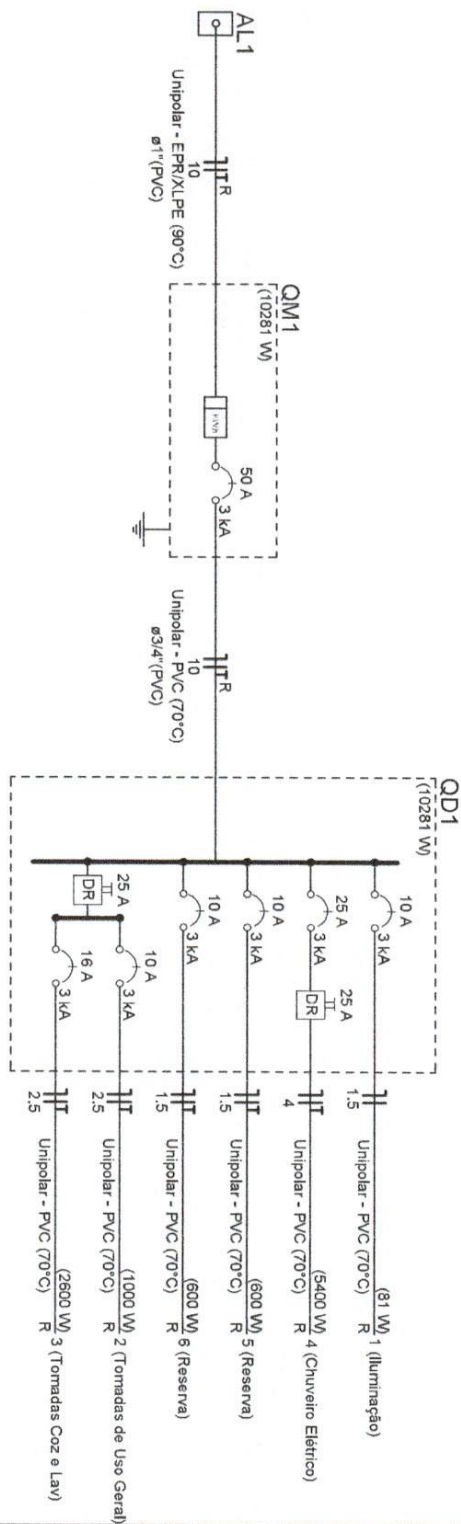
UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ELÉTRICO - Entrada Padrão

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/125	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHT 02/04	01	40/42



NOVO PAC FNHS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL

PROJETO ELÉTRICO - Diagrama de Distribuição

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira

Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/125	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHT 03/04	01	41/42



Quadro de Cargas (AL.1)

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total (VA)	Pot. total (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	Ir' (A)	Ip (A)	Seção (mm ²)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj. (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status
QM1		F+N+T	B1	220 V	10716	10281	R	10281	0	0	1,00	1,00	47,3	47,3	10	75,0	3	63	0,19	0,19	OK
TOTAL					10716	10281	R	10281	0	0											OK

Quadro de Cargas (QM1)

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total (VA)	Pot. total (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	Ir' (A)	Ip (A)	Seção (mm ²)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj. (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status	
QD1		F+N+T	B1	220 V	10716	10281	R	10281	0	0	1,00	1,00	47,3	47,3	10	75,0	3	50	0,63	0,62	OK	
TOTAL					10716	10281	R	10281	0	0												OK

Quadro de Cargas (QD1)

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	Tensão (V)	Pot. total (VA)	Pot. total (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	Ir' (A)	Ip (A)	Seção (mm ²)	Ic (A)	Icc (kA)	Disj. (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status
1	Iluminação	F+N	B1	220 V	9	111	R	81	1000	111	1,00	1,00	0,2	0,5	1,5	17,5	3	10	0,02	0,84	OK
2	Tomadas de Uso Geral	F+N+T	B1	220 V	12	111	R	81	1000	111	1,00	1,00	2,5	5,1	2,5	24,0	3	10	0,12	0,94	OK
3	Tomadas Coz e Lav	F+N+T	B1	220 V	6	2889	R	2889	2800	2800	1,00	1,00	13,1	13,1	2,5	24,0	3	18	0,42	1,24	OK
4	Chuveiro Elétrico	F+N+T	B1	220 V	2	5400	R	5400	5400	5400	1,00	1,00	24,5	24,5	4	32,0	3	25	0,73	1,56	OK
5	Reserva	F+N+T	B1	220 V	1	600	R	600	600	600	1,00	1,00	2,7	2,7	1,5	17,5	3	10	0,00	0,00	OK
6	Reserva	F+N+T	B1	220 V	1	600	R	600	600	600	1,00	1,00	2,7	2,7	1,5	17,5	3	10	0,00	0,00	OK
TOTAL					1	12	4	1	10716	10281											OK

Quadro de Demanda (AL.1)

Tipo de carga	Potência instalada (KVA)	Fator de demanda (%)	Demanda (KVA)
Iluminação e TUG's (Casas e apartamentos)	1,23	75,00	0,92
Uso Específico	9,49	100,00	9,49
TOTAL			10,41



NOVO PAC FNHIS SUB-50
UNIDADE HABITACIONAL
TIPO 02

UNIDADE HABITACIONAL
PROJETO ELÉTRICO - Quadro Geral de Cargas

Responsável técnico:

Renan Diego Nunes Nogueira
 Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

Data:	Escala:	Desenho:
JUN/2025	1/125	Debora Valentin Raul Martins Jnr
Des. Referência:	Revisão:	Prancha:
UHT 04/04	01	42/42



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250937694

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão



1. Responsável Técnico

RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1113243406

Registro: 1113243406MA

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS**

RUA São Francisco

Complemento:

Cidade: **NOVA COLINAS**

Bairro: **Centro**

UF: **MA**

CPF/CNPJ: **01.608.768/0001-05**

Nº: **S/N**

CEP: **65808000**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 50.000,00**

Ação Institucional: **Agricultura familiar**

Celebrado em: **05/05/2025**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA São Francisco

Complemento:

Cidade: **NOVA COLINAS**

Data de Início: **05/05/2025**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS**

Bairro: **Centro**

UF: **MA**

Nº: **S/N**

CEP: **65808000**

Previsão de término: **05/10/2025**

Coordenadas Geográficas: **11°54'13.00"S, 38°23'12.50"W**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **01.608.768/0001-05**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #1.1.3.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS

Quantidade
57,47

Unidade
m²

80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS

57,47

m²

80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

57,47

m²

80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS

57,47

m²

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL

57,47

m²

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO

57,47

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de projeto, Arquitetônico, Projeto de Estrutura, Projetos de Instalações Elétricas, Hidráulicas e Sanitárias, de uma Unidade Habitacional unifamiliar para o programa Minha Casa Minha Vida.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

7. Entidade de Classe

UEMA -UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

data



Documento assinado eletronicamente
 com credenciais de login e senha

RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA

RNP: 1113243406

Data: 15/07/2025 09:53:38

RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA - CPF: *.158.693.-****

MARIANA PINTO RIBEIRO
MACEDO:01840080345

Declaro que sou titular do documento eletrônico assinado eletronicamente pelo profissional RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão (CREA-MA) sob o número de inscrição profissional nº 1113243406. O presente documento eletrônico foi assinado por mim, titular do documento, em 15/07/2025 às 09:53:38.

MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - CNPJ: 01.608.768/0001-05

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 2B2YA
 Impresso em: 15/07/2025 às 09:53:38 por: , ip: 177.47.57.3

www.creama.org.br
 Tel: (98) 2106-8300

atendimento@creama.org.br
 Fax: (98) 2106-8303





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250937694

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: R\$ 271,47

Registrada em: 14/07/2025

Valor pago: R\$ 271,47

Nosso Número: 8306441519



A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 2B2YA
Impresso em: 15/07/2025 às 09:53:38 por: , ip: 177.47.57.3

www.creama.org.br
Tel: (98) 2106-8300

atendimento@creama.org.br
Fax: (98) 2106-8303





Quadro de Composição do BDI



Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100228-01	Nº TRANSFEREGOV 974063	PROponente / TOMADOR MUNICIPIO DE NOVA COLINAS - MA
---------------------------	---------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
 HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,50%

BDI 1

TIPO DE OBRA
 Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,20%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,38%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,44%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

NOVA COLINAS - MA
 Local

segunda-feira, 30 de junho de 2025
 Data

RENAN DIEGO NUNES
 NOGUEIRA:02615869396

Assinado de forma digital por RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA:02615869396
 Dados: 2025.07.15 17:46:43 -03'00'

Responsável Técnico
 Nome: RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA
 CREA/CAU: 111324340-6
 ART/RRT: 0



FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3		861,86	0,00
SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,19	507,52	0,00
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIAMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELETRICO TRIFASICO POTENCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	1,938	0,53	0,00
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIAMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELETRICO TRIFASICO POTENCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	0,598	1,35	0,00
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,071	21,43	0,00
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,598	26,33	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3		715,37	0,00
SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,16	507,52	0,00
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIAMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELETRICO TRIFASICO POTENCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	1,101	0,53	0,00
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIAMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELETRICO TRIFASICO POTENCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	0,34	1,35	0,00
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,882	21,43	0,00
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,425	26,33	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3		929,71	0,00
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIAMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELETRICO TRIFASICO POTENCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	0,249	0,53	0,00
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIAMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELETRICO TRIFASICO POTENCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	0,942	1,35	0,00
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,407	21,43	0,00
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,571	26,33	0,00
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,19	25,99	0,00
SINAPI-I	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	1,103	565,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3		912,11	0,00
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIAMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELETRICO TRIFASICO POTENCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	1,417	0,53	0,00
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIAMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELETRICO TRIFASICO POTENCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	1,042	1,35	0,00
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,377	21,43	0,00
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,459	26,33	0,00
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,459	25,99	0,00
SINAPI-I	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	1,103	565,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2		66,10	0,00
SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	0,236	134,72	0,00
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,884	25,99	0,00
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,162	22,02	0,00
SINAPI-I	40304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,049	24,27	0,00
SINAPI-I	6193	TABUA NÃO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	0,328	19,78	0,00
SINAPI-I	2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,01	8,01	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN		422,74	0,00
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,721	25,57	0,00
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,721	21,52	0,00
SINAPI	87367	ARMAZENAMENTO DE MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0033	734,33	0,00
SINAPI-I	10885	CAIXA DE INCENDIO/ABRIGO PARA MANGUEIRA, DE EMBUTIR INTERNA, COM 90 X 60 X 17 CM, EM CHAPA DE AÇO, PORTA COM VENTILAÇÃO, VISOR COM A INSCRIÇÃO "INCENDIO", SUPORTE/CESTA INTERNA PARA A MANGUEIRA, PINTURA ELETROSTATICA VERMELHA	UN	1	386,36	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00



FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NAO DESONERADO
					0,00	0,00
Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN		80,11	0,00
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1325	26,64	0,00
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1325	22,49	0,00
SINAPI	93670	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	70,88	0,00
SINAPI-I	1571	TERMINAL A COMPRESSÃO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSÃO, PARA PARAFUSO DE FIXAÇÃO M5	UN	2	1,36	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN		8,32	0,00
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,091	26,64	0,00
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,091	22,49	0,00
SINAPI-I	38099	SUPORTE DE FIXAÇÃO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MÓDULOS, PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	UN	1	1,48	0,00
SINAPI-I	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	1	2,37	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2		15,94	0,00
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4597	28,89	0,00
SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	0,1002	22,73	0,00
SINAPI-I	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,4	0,94	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2") LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 4" X 2 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO	UN		278,35	0,00
SINAPI	101921	EM. PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	241,52	0,00
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	26,64	0,00
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	25,57	0,00
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	21,43	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00

RENAN DIEGO NUNES
 NOGUEIRA:0261586939
 6

Assinado de forma digital por
 RENAN DIEGO NUNES
 NOGUEIRA:02615869396
 Dados: 2025.07.21 15:46:50 -03'00'



PropONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS
 Programa: 560002024004947 - NOVO PAC - FNHIS SUB 50
 Nº do Contrato: 1100228-01 - CONVÊNIO 974063
 Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PROVISÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS-MA.

ITEM	DESCRIÇÃO	PERÍODO																
		MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12					
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100																
2	TERRAPLENAGEM	60	40															
3	DRENAGEM				30	30	40											
4	PAVIMENTAÇÃO			30	20	20	30											
5	CALÇADAS E RAMPAS							50	50									
6	SINALIZAÇÃO																	100
7	ABASTECIMENTO DE ÁGUA		40	40	20													
8	ENERGIA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA									70	30							
9	LIMPEZA DA OBRA																	100

Nova Colinas-MA, 30 de Junho de 2025

RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA
 Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6

MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO
 Prefeita Municipal



CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100228-01 Nº TGOV 974063 PROPONENTE TOMADOR MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS - MA APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNIC

Cronograma
2

Faixa de Pagamento	Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					09/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26
Linha	1.	FUNDAÇÕES E CONTECOES	444.178,00	% Período:	100,00%											
Linha	1.1.	FUNDAÇÕES	170.677,80	% Período:	100,00%											
Linha	1.2.	BALDRAMES	185.697,00	% Período:	100,00%											
Linha	1.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	87.803,20	% Período:	100,00%											
Linha	2.	SUPRAESTRUTURA	292.588,00	% Período:		100,00%										
Linha	2.1.	PLARES, VIGAS E LAJES	292.588,00	% Período:		100,00%										
Linha	3.	PAREDES E PAINÉIS	553.842,95	% Período:			58,48%				41,54%					
Linha	3.1.	ALVENARIA/FECHAMENTO	323.782,60	% Período:			100,00%									
Linha	3.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	77.810,15	% Período:							100,00%					
Linha	3.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	152.450,00	% Período:							100,00%					
Linha	4.	COBERTURA E PROTEÇÕES	574.190,10	% Período:			100,00%									
Linha	4.1.	TELHADOS	574.190,10	% Período:			100,00%									
Linha	5.	REVESTIMENTOS	373.278,25	% Período:				82,11%			17,89%					
Linha	5.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	99.027,00	% Período:				100,00%								
Linha	5.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	35.049,75	% Período:				100,00%								
Linha	5.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	172.428,50	% Período:				100,00%								
Linha	5.4.	FORNOS	66.774,00	% Período:				100,00%								
Linha	6.	PINTURA	114.514,98	% Período:						100,00%						
Linha	6.1.	PINTURAS INTERNAS	43.888,25	% Período:							100,00%					
Linha	6.2.	PINTURAS EXTERNAS	48.725,40	% Período:							100,00%					
Linha	6.3.	PINTURAS ESQUADRIAS	20.901,25	% Período:							100,00%					
Linha	7.	PAVIMENTAÇÕES	316.774,65	% Período:						100,00%						
Linha	7.1.	CERÂMICA	231.115,50	% Período:						100,00%						
Linha	7.2.	CIMENTADOS	30.382,10	% Período:						100,00%						
Linha	7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	55.277,05	% Período:						100,00%						
Linha	8.	INSTALAÇÕES	488.433,00	% Período:			29,48%	59,30%					11,22%			
Linha	8.1.	ELETRICAS/TELEFÔNICAS	209.757,80	% Período:				100,00%								
Linha	8.2.	HIDRÁULICAS/GÁS/INCÊNDIO	78.822,55	% Período:				100,00%								
Linha	8.3.	SANITÁRIAS/PLUVIAL	143.488,95	% Período:			100,00%									
Linha	8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	54.583,60	% Período:										100,00%		
Linha	9.	COMPLEMENTAÇÕES	13.149,15	% Período:										100,00%		
Linha	9.1.	CALAFETE/LIMPEZA	13.149,15	% Período:										100,00%		
Total: R\$ 3.168.750,00				%	14,02%	9,23%	14,75%	27,23%	9,67%	10,00%	9,37%	3,60%	2,14%			
Período:	Repasso:	444.178,00	292.588,00		467.251,75	862.770,55	306.505,25	316.774,65	296.834,15	114.114,90	67.732,75					
	Contrapartida:	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	444.178,00	292.588,00		467.251,75	862.770,55	306.505,25	316.774,65	296.834,15	114.114,90	67.732,75					
	Outros:	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Período:	Repasso:	444.178,00	756.768,00		1.284.617,75	2.866.788,30	2.373.293,55	2.690.068,20	2.986.902,35	3.101.017,25	3.168.750,00					
	Contrapartida:	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	444.178,00	756.768,00		1.284.617,75	2.866.788,30	2.373.293,55	2.690.068,20	2.986.902,35	3.101.017,25	3.168.750,00					
	Administração Local:	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NOVA COLINAS - MA
Local

segunda-feira, 30 de junho de 2025
Data

RENAN DIEGO NUNES
NOGUEIRA.02615869396

Responsável Técnico
Nome: RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA
CREA/CAU: 111324340-6
ART/RRT:

Assinado de forma digital por RENAN DIEGO NUNES
NOGUEIRA.02615869396
Data: 2025.07.15 17:47:01 -03'00'



A. DOCUMENTAÇÃO DA PROPOSTA

Dados do Contrato (Inicial)	
Fonte de recursos:	OGU
Proponente/Tomador:	MUNICIPIO DE NOVA COLINAS - MA
Município/UF:	NOVA COLINAS - MA
Nº da Operação (0000000-00):	1100228-01
Nº do TransfereGOV (000000):	974063
Valor do Repasse Contratado (R\$):	3.250.000,00
Valor de Contrapartida Contratada (R\$):	0,00
% mínimo de Contrapartida:	0,00%
R\$ mínimo de Contrapartida (se houver):	
% máximo de Contrapartida:	

Dados do Empreendimento e Orçamento	
Nome/apelido:	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.
Descrição do Objeto do Lote / CTEF:	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS SUB 50 NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.
Regime previdenciário previsto para a obra:	DESONERADO
Data base do Orçamento:	12-2024

Responsável pelo Orçamento	
Nome:	RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA
CREA/CAU:	111324340-6
ART/RRT:	
Data do preenchimento:	30/06/2025

Responsável pelo Tomador (Prefeito, no caso de Municípios)	
Nome:	MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO
Cargo:	PREFEITA MUNICIPAL

Arredondamento das frentes:	TransfereGOV
-----------------------------	--------------

RENAN DIEGO NUNES
NOGUEIRA:02615869396

Assinado de forma digital por RENAN
DIEGO NUNES
NOGUEIRA:02615869396
Dados: 2025.07.15 17:46:11 -03'00'

fechar X

Loading Image...

Usuário:EMMANUEL ANTHONY CUTRIM GONSALVES

CPE:062.560.313.60

2025/07/2025 11:00:10.0-b3002845- Sair do Sistema

Cadastramento

[Página Principal](#)

Programas

Propostas

Execução

Inf. Gerenciais

Cadastros

Acomp. e Fiscalização

Prestação de Contas

Administração

TCE

Verificação de Regularidade

[PrincipalDados Proposta/Pré-Instrumento/Instrumento](#)

Dados Proposta/Pré-Instrumento/Instrumento

56000 - MINISTERIO DAS CIDADES

Instrumento 974063

[Dados da Proposta](#)

[Plano de Trabalho](#)

[Requisitos](#)

[Projeto Básico/Termo de Referência](#)

[Perguntas Concedente](#)

[Perguntas Conveniente](#)

[Cadastro de Obras](#)

Este Proponente está inadimplente no Transferegov. Para mais informações, favor consultar a situação deste Proponente no Módulo de Verificação de Regularidade na funcionalidade Extrato - Registro de Irregularidades.

Modalidade	Termo de Compromisso.	Enviada para mandatária?	Sim	Situação no SIAFI	Enviado para o SIAFI - 2025NS000243
Subtipo do Instrumento	MCMV FNHIS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social <input type="checkbox"/> FNHIS.				
Situação de Contratação Atual	Normal				
Situação	Em execução				
	Empenhado	sim	Publicação	Publicado	
Código do Instrumento	974063	Número da Proposta	033410/2024		
Número da Proposta Novo PAC - Seleção	56000002668/2024				
Número Interno do Órgão	33410/2024				
Número do Processo	334102024				

Lista de Documentos Digitalizados

Nome Arquivo	Data Upload	
Ofício ao Legislativo.pdf	12/05/2025	Baixar
PM Nova Colinas - 1100228-01 - Termo de Compromisso Novo PAC.zip	12/05/2025	Baixar
DOU - 12 05 2025.pdf	12/05/2025	Baixar
CE - comunica prazo de suspensiva.pdf	12/05/2025	Baixar
Proponente	CNPJ 01.608.768/0001-05 - MUNICIPIO DE NOVA COLINAS	
		Detalhar

Executores

Nenhum registro foi encontrado.



Fundamento Legal Decreto n. 6.170/2007
Órgão 56000 - MINISTERIO DAS CIDADES



Justificativa

O Município de Nova Colinas/MA, localizado no Sul do Estado do Maranhão a uma distância de 890 km da capital do estado. Foi criado, pela Lei Nº 6.135, de 10 de novembro de 1994, conta com a população de 5021 habitantes, conforme a última pesquisa do IBGE(2022). O Município enfrenta uma demanda significativa por moradias acessíveis. A construção de unidades habitacionais é fundamental para reduzir o déficit habitacional urbano e assegurar moradia digna à população de baixa renda.

Caracterização dos interesses recíprocos

Público alvo População de baixa renda sem moradia ou com moradia precária.

Problema a ser resolvido Déficit habitacional na zona urbana do Município de Nova Colinas/MA

Resultados esperados A presente proposta está em conformidade com o programa de aceleração do crescimento (PAC), que visa melhorar as condições de moradias dos beneficiários, como melhorar a economia gerando renda e desenvolvimento para as famílias de baixa renda, redução do déficit habitacional; melhorias das condições de vida dos beneficiados e Combate a Pobreza.

Relação entre a proposta e os objetivos e diretrizes do programa AO Poder Público Municipal participou da chamada pública do PAC (programa de aceleração do crescimento) do Ministério das Cidades para juntos viabilizar a construção de 25 unidades habitacionais, tendo em vista de melhorar as condições de moradia dessas famílias.

Categorias Obras e Serviços de Engenharia

Objeto do Instrumento Provisão de unidades habitacionais no Município de Nova Colinas/MA.

Capacidade Técnica e Gerencial A Prefeitura de Nova Colinas/MA, possui uma equipe de técnicos capacitados para acompanhar a execução das obras.

Arquivos Anexos - Capacidade Técnica e Gerencial

Nenhum registro foi encontrado.

OBTV

Opera por OBTV	Sim	Permite OBTV do tipo "OBTV para o Conveniente"	Não
----------------	-----	--	-----

Dados Bancários

Possui Instituição Mandatária	Sim		
Banco	CAIXA ECONOMICA FEDERAL		
Agência	3121-6	Conta	0060710631
Situação	Conta Regularizada	Data da Última Modificação	20/05/2025 00:00:00
Descrição	A instituição bancária informou a regularização da conta do instrumento e a mesma está pronta para ser movimentada.		

Datas

Data da Proposta	02/12/2024
Data Assinatura	06/05/2025
Instrumento publicado no DOU em	12/05/2025
Data Início de Vigência	06/05/2025
Data Término de Vigência Atual	06/05/2029
Data Limite p/ Prestação de Contas	05/07/2029

Valores

R\$ 3.250.000,00 Valor Global
R\$ 3.250.000,00 Valor de Repasse
R\$ 0,00 Valor da Contrapartida
R\$ 0,00 Valor Contrapartida Financeira
R\$ 0,00 Valor Contrapartida Bens e Serviços
R\$ 0,00 Valor de Rendimentos de Aplicação

Anexos de comprovação da contrapartida

Nenhum registro foi encontrado.

Cronograma orçamentário do valor do repasse

Ano	Valor (R\$)
2025	R\$ 3.250.000,00

Prefeitura Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS

RUA SÃO FRANCISCO, S/N – CENTRO - NOVA COLINAS-MA - CEP: 65808-000
CNPJ: 01.608.768/0001-05



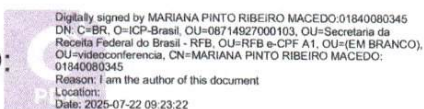
DECLARAÇÃO DE APROVAÇÃO DO PROJETO

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS
Programa: 5600020240048/47 - NOVO PAC – FNHIS SUB 50
Nº do Contrato: 1100228-01 – CONVÊNIO 974063
Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PROVISÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.

Eu, **MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO**, **Prefeita do Município de Nova Colinas/MA**, representante legal do termo de compromisso acima referenciado cujo objeto em epígrafe, DECLARO sob as penas da lei que o PROJETO TÉCNICO DE ENGENHARIA encontra-se **APROVADO PARA EXECUÇÃO** pelas disposições legais vigentes no âmbito desta municipalidade.

Nova Colinas/MA., 30 de Junho de 2025

**MARIANA PINTO
RIBEIRO MACEDO:**
01840080345



MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO
Prefeita Municipal



DECLARAÇÃO DE CADASTRO DOS BENEFICIÁRIOS

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS

Programa: 5600020240048/47 - NOVO PAC – FNHIS SUB 50

Nº do Contrato: 1100228-01 – CONVÊNIO 974063

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PROVISÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.

Eu, **MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO**, **Prefeita do Município de Nova Colinas/MA**, representante legal do termo de compromisso acima referenciado cujo objeto em epígrafe, DECLARO sob as penas da lei:

- Que foram concluídos os cadastros dos beneficiários das obras executadas com recursos deste termo de compromisso/instrumento em sistema próprio ou no Cadastro Nacional de Mutuários – CADMUT, nos termos da Portaria MCID Nº 1416, de 6 de novembro de 2023;

- Que foi realizado o cadastramento ou a atualização dos dados do titular e cônjuge das famílias a serem beneficiadas no Cadastro Único dos Programas Sociais do Governo Federal – CadÚnico, nos termos da Portaria MCID Nº 1416, de 6 de novembro de 2023;

- Que a regularização de pendências eventualmente identificadas na pesquisa cadastral para efeitos de enquadramento do(s) beneficiário(s) listado(s) abaixo, foram regularizadas, nos termos do ANEXO I da Portaria MCID Nº 1416, de 6 de novembro de 2023.

- Que em consulta ao cadastro próprio o(s) beneficiário(s), listados abaixo, atendem ao disposto na alínea "a" do subitem 9.7, ANEXO I da Portaria MCID Nº 1416, de 6 de novembro de 2023, a saber:

9.6 É vedado a participação de família que:

a) seja titular de contrato de financiamento obtido com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS ou em condições equivalentes às do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, em qualquer parte do País;

b) seja proprietária, promitente compradora ou titular de direito de aquisição, de arrendamento, de usufruto ou de uso de imóvel residencial, regular, com padrão mínimo de edificação e de habitabilidade estabelecido pelas regras da administração municipal, e dotado de abastecimento de água, de solução de esgotamento sanitário e de atendimento regular de energia elétrica, em qualquer parte do País; e

c) tenha recebido, nos últimos dez anos, benefícios similares oriundos de subvenções econômicas concedidas com recursos do orçamento geral da União, do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, do Fundo de Desenvolvimento Social - FDS ou provenientes de descontos habitacionais concedidos com recursos do FGTS.

9.6.1 As vedações expressas nas alíneas do subitem 9.6 não se aplicam à família que se enquadre

Prefeitura Municipal

NOVA COLINAS

Governo de Realizações

ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS

CNPJ: 01.608.768/0001-05



em uma ou mais das seguintes hipóteses:

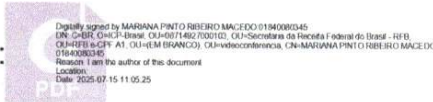
- a) tenha sido detentora de propriedade de imóvel residencial de que se tenha desfeito por força de decisão judicial há, no mínimo, cinco anos;
- b) tenha sido detentora de propriedade em comum de imóvel residencial, desde que dele se tenha desfeito em favor do coadquirente há, no mínimo, cinco anos;
- c) seja proprietária de imóvel residencial havido por herança ou doação, em fração ideal de até quarenta por cento, observada a regulamentação específica da fonte de recurso que tenha financiado o imóvel;
- d) seja proprietária de parte de imóvel residencial, em fração não superior a quarenta por cento;
- e) tenha sido detentora de propriedade anterior, em nome do cônjuge ou do companheiro do titular da inscrição, de imóvel residencial do qual se tenha desfeito antes da união do casal, por meio de instrumento de alienação registrado no cartório de registro de imóveis competente;
- f) seja detentora de sua propriedade de imóvel residencial gravado com cláusula de usufruto vitalício e tenha renunciado ao usufruto.

9.7 Para fins de verificação das vedações de que trata o subitem 9.6, o agente executor deverá:

- a) solicitar aos beneficiários a assinatura de declaração, firmada sob as penas da lei, de atendimento ao disposto nas alíneas "a" a "c" do subitem 9.6, e nas alíneas "a" a "f" do subitem 9.6.1.

Nova Colinas/MA., 30 de Junho de 2025

MARIANA PINTO
RIBEIRO MACEDO:
01840080345



MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO
Prefeita Municipal

Prefeitura Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS

RUA SÃO FRANCISCO, S/N – CENTRO - NOVA COLINAS-MA - CEP: 65808-000
CNPJ: 01.608.768/0001-05



DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS

Programa: 5600020240048/47 - NOVO PAC – FNHIS SUB 50

Nº do Contrato: 1100228-01 – CONVÊNIO 974063

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PROVISÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.

Declaro sob as penas do Artigo 299 do Código Penal e em consonância com as disposições da Portaria MCidades 1416 de 06.11.2023, que todos os serviços de infraestrutura pública do objeto contratado em epígrafe, serão executados conforme Cronograma anexo, sob expensas da administração pública municipal no mesmo período da obra conveniada, visando dar a devida funcionalidade e condição de habitabilidade as unidades habitacionais custeadas com recursos deste termo de compromisso.

Nova Colinas/MA., 30 de Junho de 2025

MARIANA PINTO
RIBEIRO MACEDO:
01840080345

Digitally signed by MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO:
01840080345
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=08714927000103, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(EM
BRANCO), OU=videconferencia, CN=MARIANA PINTO RIBEIRO
MACEDO:01840080345
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-07-22 09:24:44

MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO
Prefeita Municipal



DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO LOCALIZADO EM ÁREA PÚBLICA

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS

Programa: 5600020240048/47 - NOVO PAC – FNHIS SUB 50

Nº do Contrato: 1100228-01 – CONVÊNIO 974063

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PROVISÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.

Declaro sob as penas do Artigo 299 do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848/1940) e em consonância com o artigo 16, § 1º da Portaria Interministerial nº 32, de 04 de junho de 2024, que este recebedor é detentor da posse do imóvel localizado em área pública e situado neste Município, assegurado como sede das obras executadas com recursos deste termo de compromisso.

Firmo, ainda, o compromisso de informar tempestivamente no sistema de monitoramento e acompanhamento de obras adotado pelo TransfereGov que o ente público é titular da propriedade, bem como comprovar, até o final da execução do objeto do instrumento, nos termos da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32/2024, a regularização formal dos plenos poderes inerentes a propriedade do imóvel.

Nova Colinas/MA., 30 de Junho de 2025

MARIANA PINTO RIBEIRO
MACEDO:01840080345

Digitally signed by MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO:01840080345
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=08714927000103, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(EM BRANCO),
OU=videoconferencia, CN=MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO:01840080345
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-07-15 11:04:05

MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO
Prefeita Municipal



DECLARAÇÃO DE POSSE DE TERRENO LOCALIZADO EM ÁREA PÚBLICA

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS

Programa: 5600020240048/47 - NOVO PAC – FNHIS SUB 50

Nº do Contrato: 1100228-01 – CONVÊNIO 974063

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PROVISÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.

Declaro sob as penas do Artigo 299 do Código Penal (Decreto-Lei nº 2.848/1940) e em consonância com o artigo 16, § 1º da Portaria Interministerial nº 32, de 04 de junho de 2024, que este recebedor é detentor da posse do imóvel localizado em área pública e situado neste Município, assegurado como sede das obras executadas com recursos deste termo de compromisso.

Firmo, ainda, o compromisso de informar tempestivamente no sistema de monitoramento e acompanhamento de obras adotado pelo TransfereGov que o ente público é titular da propriedade, bem como comprovar, até o final da execução do objeto do instrumento, nos termos da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32/2024, a regularização formal dos plenos poderes inerentes a propriedade do imóvel.

Nova Colinas/MA., 30 de Junho de 2025

MARIANA PINTO RIBEIRO
MACEDO:01840080345

Digitally signed by MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO:01840080345
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=08714927000103, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(EM BRANCO),
OU=videconferencia, CN=MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO:01840080345
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-07-15 11:04:05

MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO
Prefeita Municipal

Prefeitura Municipal

NOVA COLINAS

Governo de Realizações

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS
CNPJ: 01.608.768/0001-05



Ofício nº 005/2025.

Nova Colinas (MA), 02 de julho de 2025

Ao
Poder Legislativo Municipal de NOVA COLINAS - MA

Com os cordiais cumprimentos de costume, faço uso deste expediente para dar conhecimento da **Declaração que segue anexada**, que em linhas gerais diz respeito ao Programa de Habitações novas em áreas urbanas com recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, destinados a municípios, com o objetivo de apoiar ações de produção e aquisição de unidades habitacionais, regularmente constituídas e dotadas de infraestrutura básicas, para famílias de baixa renda.

A presente notificação se faz necessária por se tratar de condição essencial ao andamento dos procedimentos internos.

Certo de Vossa atenção, estendo votos de estima e elevada consideração.

Atenciosamente,

Mariana Pinto Ribeiro Macedo

MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO
Prefeita Municipal.



Rua São Francisco, s/n, Centro, Nova Colinas/MA – 65.808-000

Prefeitura Municipal

NOVA COLINAS

Governo de Realizações

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA
CNPJ: 01.608.768/0001-05



Declaração de Sustentabilidade do Empreendimento

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS / MA

Programa: 5600020240048/47 - NOVO PAC – FNHIS SUB 50

Nº do Contrato: 974063/2024/MCIDADES/CAIXA

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA

Eu, **MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO**, brasileira, natural de São Luís - MA, portador da carteira de identidade sob **RG/CPF nº 018.400.803-45**, devidamente investido no cargo de Prefeita Municipal de **Nova Colinas - Maranhão**, inscrito no CNPJ **01.608.768/0001-05**, declaro para os devidos fins de direito que a Prefeitura Municipal se compromete a adotar os atributos de sustentabilidade presentes nos projetos.

Declaro também que a Prefeitura Municipal possui recursos financeiros, técnicos e estruturais de modo a garantir a conservação da obra pactuada com o Ministério das cidades.

Declaro ainda, sob as penas da lei que, para a intervenção detalhada e objeto do termo de compromisso acima referenciado, a Prefeitura Municipal possui condições orçamentárias para arcar com as despesas e meios que garantam o pleno funcionamento do objeto, incluindo sua operação e manutenção, conforme Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32 de 04/06/2024.

Declaro ainda que o Poder Legislativo está comunicado deste compromisso assumido, conforme comprovante anexo.

Nova Colinas – MA, 26 de junho de 2025

Mariana Pinto Ribeiro Macedo

Mariana Pinto Ribeiro Macedo

Prefeita Municipal de Nova Colinas / MA

Rua São Francisco, s/n, Centro, Nova Colinas/MA – 65.808-000



Prefeitura Municipal

NOVA COLINAS

Governo de Realizações

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS
CNPJ: 01.608.768/0001-05



DECLARAÇÃO PLANEJAMENTO LICITAÇÃO

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS

Programa: 5600020240048/47 - NOVO PAC – FNHIS SUB 50

Nº do Contrato: 1100228-01 – CONVÊNIO 974063

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PROVISÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.

Declaramos através desta que este Município pretende realizar o processo licitatório com a finalidade de contratação de empresa para execução do empreendimento acima referenciado conforme segue:

Indicação das submetas que serão licitadas separadamente:	Serão licitadas em separado (meta 1 – produção de unidades habitacionais / meta 2 – execução de trabalho técnico social)
Legislação adotada:	Lei 14.133/2021
Forma de execução:	Execução indireta
Utilizará pregão?:	() Sim / (X) Não
Regime de execução:	Empreitada preço global / empreitada preço unitário
Preço sigiloso?:	Não

Nova Colinas/MA., 30 de Junho de 2025

MARIANA PINTO
RIBEIRO MACEDO:
01840080345

Digitally signed by MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO:01840080345
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=08714927000103, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(EM BRANCO),
OU=videoconferencia, CN=MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO,
01840080345
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-07-15 11:03:42

MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO
Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS

RUA SÃO FRANCISCO, S/N – CENTRO - NOVA COLINAS-MA - CEP: 65808-000
CNPJ: 01.608.768/0001-05



DECLARAÇÃO REFERÊNCIAS SINAPI - ATRIBUÍDO SÃO PAULO

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS

Programa: 5600020240048/47 - NOVO PAC – FNHIS SUB 50

Nº do Contrato: 1100228-01 – CONVÊNIO 974063

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PROVISÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA.

Declaro sob as penas da lei que, para o contrato de repasse acima referenciado:

1. O responsável técnico pelo orçamento de referência, declara que verificou as referências SINAPI utilizadas no orçamento quanto a presença de serviço significativo que tenha seu(s) mais expressivo(s) insumo(s) indicado(s) com a legenda "AS" (atribuído São Paulo), e que verificou e atesta que a especificidade local justifica a manutenção do item como "AS".

Nova Colinas/MA., 30 de Junho de 2025

RENAN DIEGO NUNES
NOGUEIRA:026158693
96

Assinado de forma digital por
RENAN DIEGO NUNES
NOGUEIRA:02615869396
Dados: 2025.07.18 14:28:44 -03'00'

RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA
Engenheiro Civil - CREA: 111324340-6



Declaração de Viabilidade de existência prévia de redes

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS / MA

Programa: 5600020240048/47 - NOVO PAC – FNHIS SUB 50

Nº do Contrato: 974063/2024/MCIDADES/CAIXA

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA

O Município de **Nova Colinas/ MA**, neste ato representado pela Sra. **MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO**, Prefeita Municipal, referente à obra acima epigrafada, DECLARA sob as penas da Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 04/06/2024 sobre a existência de fornecimento de serviços necessários para a plena funcionalidade do empreendimento a ser executado neste termo de compromisso:

Coleta/tratamento de esgoto: existe viabilidade, sendo que a solução de tratamento será por **fossa/sumidouro**;

Fornecimento de água potável: existe viabilidade, sendo o fornecimento realizado pela **CAEMA** (Companhia de Saneamento Ambiental do Maranhão);

Coleta de resíduos sólidos: existe coleta de resíduos sólidos na região, sendo de responsabilidade desta municipalidade;

Fornecimento de energia elétrica: existe viabilidade, sendo a energia fornecida pela Equatorial Energia Firmamos o compromisso de apresentar até a etapa de verificação do resultado do processo licitatório a carta de viabilidade para fornecimento de energia elétrica emitida pela Equatorial Energia, como também assumimos o compromisso de execução de quaisquer serviços necessários para a viabilidade de fornecimento de energia elétrica que garantam a funcionalidade do empreendimento, sem ônus para os recursos deste termo de compromisso.

Quando água por CAEMA: Firmamos também o compromisso de apresentar até a etapa de verificação do resultado do processo licitatório a carta de viabilidade para fornecimento de água potável e/ou coleta/tratamento de esgoto emitida pela concessionária deste serviço público, como também assumimos o compromisso de execução de quaisquer serviços necessários para a viabilidade deste fornecimento que garantam a funcionalidade do empreendimento, sem ônus para os recursos deste termo de compromisso.

Nova Colinas – MA, 26 de junho de 2025

MARIANA PINTO RIBEIRO
MACEDO:01840080345

Digitally signed by MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO:01840080345
DN: cn=DRS, ou=ICP-Brasil, ou=08718927000101, ou=Secretaria da Receita Federal do
Brasil, ou=RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=(EM BRANCO), ou=videconferencia,
c=MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO:01840080345
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-07-01 16:58:02

Maria Pinto Ribeiro Macedo

Prefeita Municipal de Nova Colinas/ MA

Rua São Francisco, s/n, Centro, Nova Colinas/MA – 65.808-000

Prefeitura Municipal

NOVA COLINAS

Governo de Realizações

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA
CNPJ: 01.608.768/0001-05



Declaração de Conformidade em Acessibilidade

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS / MA

Programa: 5600020240048/47 - NOVO PAC – FNHIS SUB 50

Nº do Contrato: 974063/2024/MCIDADES/CAIXA

Descrição Detalhada do Objeto do Contrato: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE NOVA COLINAS/MA

Eu, **RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA** - Engenheiro Civil, **CREA Nº 111324340-6**, DECLARO, na qualidade de representante da **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA COLINAS / MA** inscrita sob o **CNPJ nº 01.608.768/0001-05**, Responsável Técnico pelo projeto vinculado ao convênio ou contrato de repasse nº **974063/2024/MCIDADES/CAIXA**, informo que o projeto atende os requisitos de acessibilidade estabelecidos pela Lei nº 10.098/2000.

Nova Colinas – MA, 27 de junho de 2025

**MARIANA PINTO
RIBEIRO MACEDO**
01840080345

Digitally signed by MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO:
01840080345
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=08714627000103, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=EM BRANCO, OU=videoconferencia, CN=MARIANA PINTO RIBEIRO MACEDO:01840080345
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-07-01 16:59:00

Mariana Pinto Ribeiro Macedo
Prefeita Municipal de Nova Colinas / MA



Documento assinado digitalmente
RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA
Data: 11/07/2025 20:37:34-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RENAN DIEGO NUNES NOGUEIRA
CREA Nº 111324340-6

Rua São Francisco, s/n, Centro, Nova Colinas/MA – 65.808-000



Assinatura
000118
Mun. de Nova Colinas-MA
18/07/2018

7° 6' 52" S, 46° 15' 42"
Nova Colinas,
Altitude: 398.3me
Rapidez: 4.8k



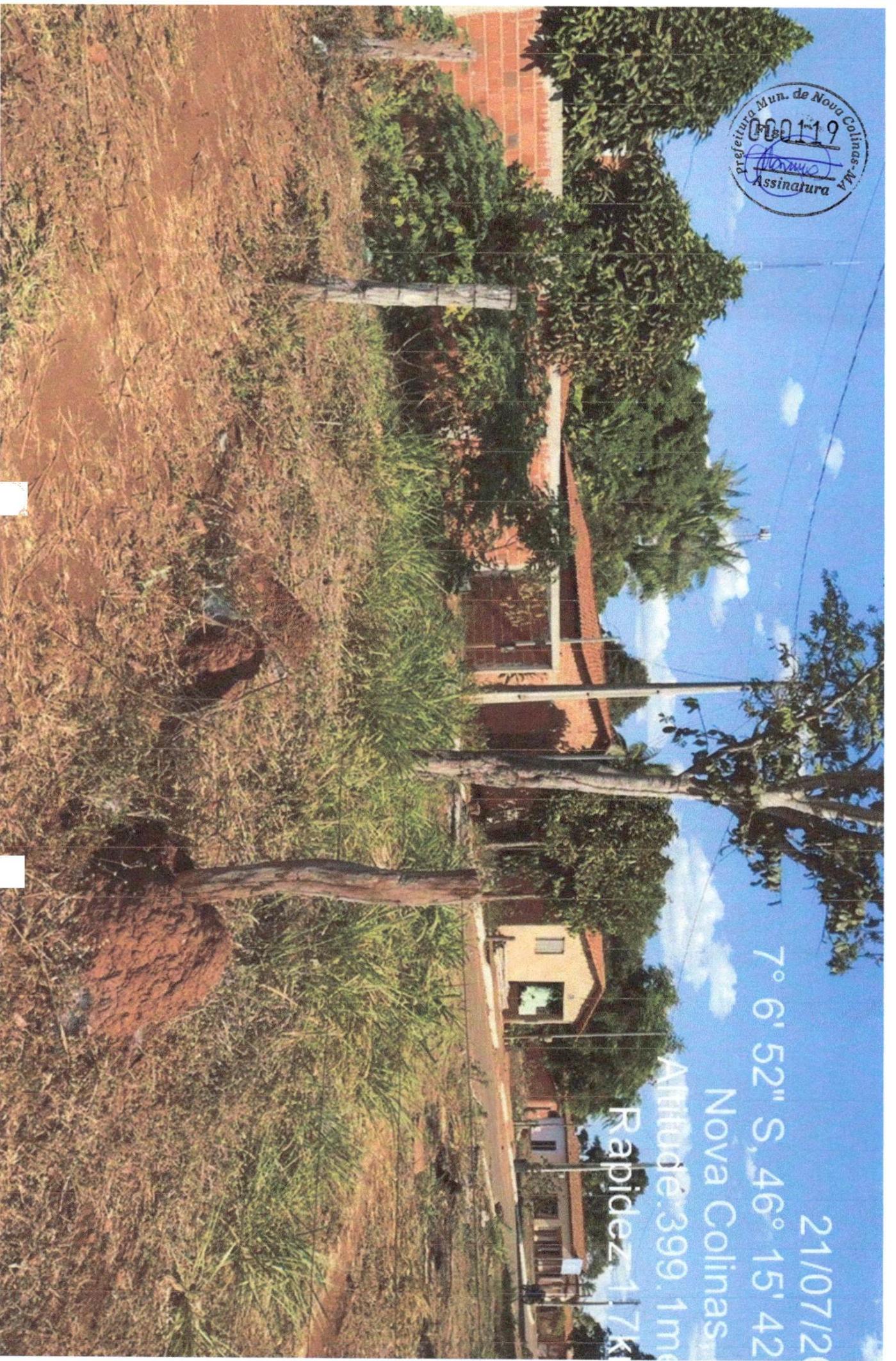
21/07/20

7° 6' 52" S, 46° 15' 42"

Nova Colinas,

Altitude: 399.1m

Rapidez: 1.7K



Assinatura Mun. de Nova Colinas-MA
000120
Assinatura

21/07/12

7° 6' 54" S, 46° 15' 39"

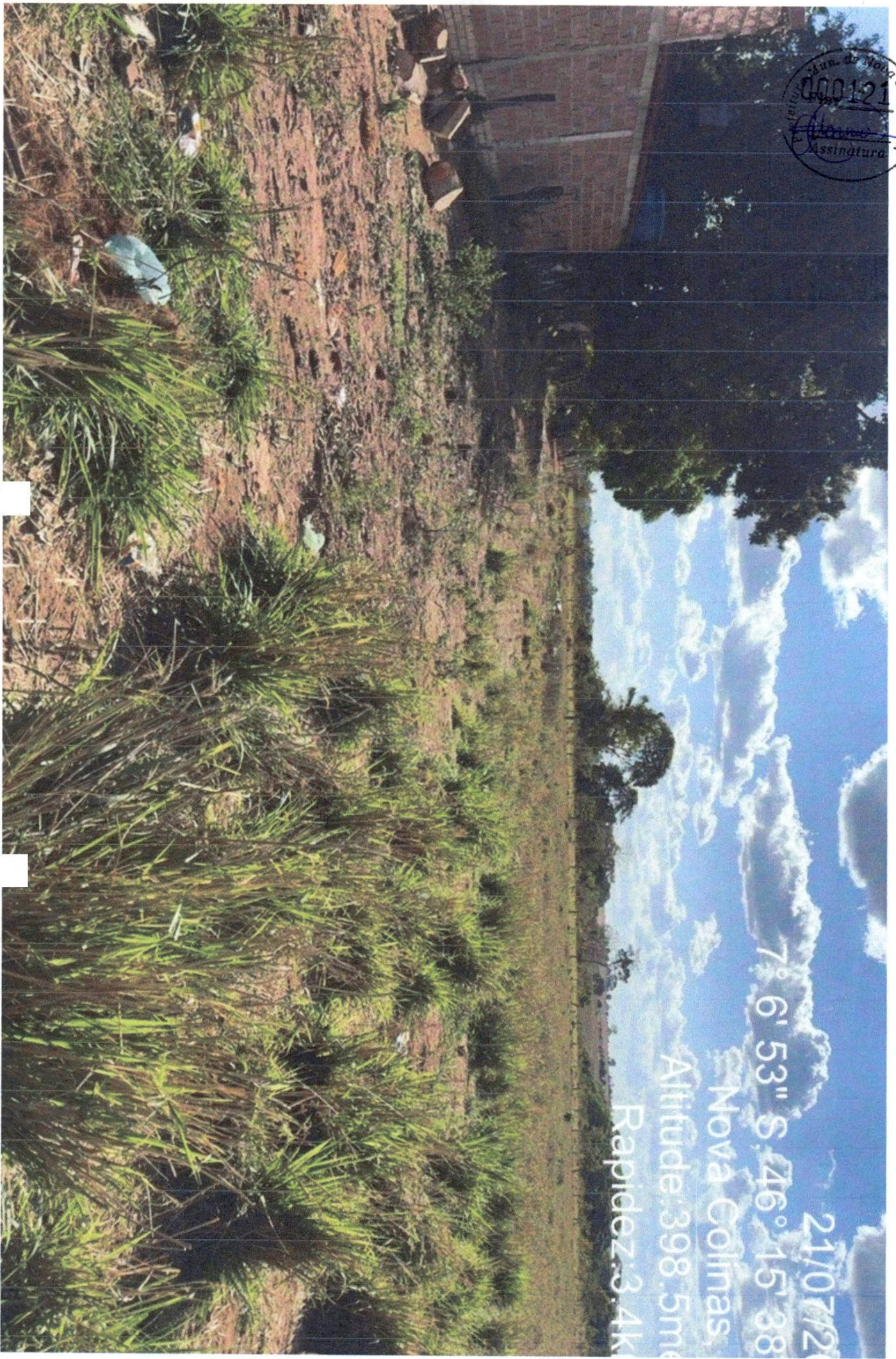
Nova Colinas,

Altitude:400.2me

Rapidez:2.3k



Mun. de Nova Colinas-MG
000121
Assinatura



21/07/20
7° 6' 53" S 46° 15' 38"
Nova Colinas
Altitude: 398.5m
Rapidez: 3.4K